



Posredovanje: **Oddaja**

Tip: **Stanovanje - 3-sobno**

Šifra **oddaja Bršljin**

Velikost: **67,90m²**

Energetski razred: **El ni potrebna (31. člen ZURE)**

67,9 m², 3-sobno, zgrajeno l. 1961, adaptirano l. 2010, 4/4 nad., obnovljeno in opremljeno stanovanje v stanovanjskem bloku, z dobro prometno dostopnostjo, vseljivo takoj, oddamo. Cena: 690,00 EUR/mes

V celoti obnovljeno in opremljeno 3 sobno stanovanje s kletjo, v mansardi stanovanjskega bloka. Parkiranje je urejeno na parkirišču pred blokom.

Blok je v urejenem naselju z dobro prometno dostopnostjo. V neposredni bližini so šole, vrtec, trgovine, zelene površine. Do centra mesta 1,5 km.

Razpored prostorov in površine:

- **bivalni del** – 60, m² – dnevna soba, spalnica, otroška soba, kuhinja z jedilnico, kopalnica, hodnik;
- **klet** – 7,7 m².

Ogrevanje / hlajenje: centralno ogrevanje z radiatorji preko kamina na drva. Hlajenje s klimatsko



napravo, ki je nameščena v jedilnici.

Oprema: stanovanje je v celoti opremljeno z novejšo, kakovostno opremo.

Pogoji najema:

- stanovanje je primerno za 3 člansko družino,
- ob sklenitvi najemne pogodbe plača najemnik poleg prve najemnine še varščino - min. v višini ene najemnine,
- najemnik poleg najemnine plačuje obratovalne stroške po dejanski porabi (elektrika, ogrevanje, komunalne storitve, upravnika),
- kajenje v stanovanju in domače živali niso dovoljene,
- El - najemno razmerje se sklepa za obdobje 11 mesecev z možnostjo

Podrobnejše informacije in ogledi:

- igor@kvadrat-nepremicnine.si
- 041 334 453 – Igor Kupljenik

