ŠENTJERNEJ, ŠMALČJA VAS, 113,00m²

160.000,00 EUR



NEPREMIČNINE
KVADRAT
Rozmanova ulica 34
8000, Novo mesto, Slovenija

Telefon: **041/636-325**
E-mail:

ŠENTJERNEJ, ŠMALČJA VAS, 113,00m^2 160.000,00 EUR

Posredovanje: **Prodaja**
Tip: **Hiša - Samostojna**
Šifra **Šmalčja vas**

Velikost: **113,00m^2**
Energetski razred: **G (210 - 300 kWh/m2a)**

113 m², samostojna, zgrajena l. 1946, 1.574 m² zemljišča, posest je v bližini centra Šentjerneja, osnovne šole in vrtca, občinske stavbe, trgovskega centra in poslovne cone, prodamo. Cena: 160.000,00 EUR

Dobra prometna dostopnost:

- Novo mesta 17 km;
- AC priključek 6 km.

Zemljišče je popolnoma ravno in je po namenski rabi stavbno zemljišče (območje stanovanj). Možnja je gradnja 2 hiš.

Zemljišče je komunalno opremljeno (elektrovod, vodovod, telekomunikacijski vod in javna kanalizacija).

Na zemljišču je 5 stavb:

- **hiša v dveh etažah**: 113,7 m², leto izgradnje 1946, 1997 zamenjana strešna kritina;
- **hlev**: 77,3 m²
- **hlev**: 34,1 m²
- **kozolec**: 113,7 m², leto izgradnje 1934, 1998 zamenjana streha;
- **garaža**: 52 m², leto izgradnje 1982;

Oprema: hiša je delno opremljena.

Infrastruktura / priključki:

- vodovod

NEPREMIČNINE KVADRAT
Rozmanova ulica 34
8000, Novo mesto, Slovenija

Telefon: **041/636-325**
E-mail:

- el. priključek
- telekomunikacijsko omrežje.
- kanalizacija

Ogrevanje: centralno ogrevanje s pečjo na kurilno olje.

Pravno stanje: zemljiškoknjižno urejeno, hiša je v fazi pridobivanja uporabnega dovoljenja in ima hišno številko (naslov).

Podrobnejše informacije in ogledi:

- tugomir@kvadrat-nepremicnine.si
- 041 636 325 – Tugomir Plut

NEPREMIČNINE KVADRAT
Rozmanova ulica 34
8000, Novo mesto, Slovenija

Telefon: **041/636-325**
E-mail: