



Posredovanje: **Prodaja**
Tip: **Hiša - Samostojna**
Šifra **DVOR**

Velikost: **125,00m²**
Energetski razred: **G (210 - 300 kWh/m2a)**

125 m², samostojna, adaptirana l. 1970, adaptirana l. 2009, 557 m² zemljišča, sončna lokacija z lepim razgledom, na prometno dobro dostopni lokaciji, 500 m oddaljeno od centra kraja, prodamo. Cena: 95.000,00 EUR

Lokacija: sončna lokacija z lepim razgledom na dolino Krke in okoliške hribe.

Oddaljenost: Dvor center - 500m, Žužemberk - 4,5 km, Novo mesto 18 km, Ljubljana Rudnik - 50 km, Dolenske Toplice - 15 km.

Hiša je bila večkrat prenovljena in leta 1970 dozidana. Statično je v dobrem stanju, jo je pa potrebno obnoviti.

Površine hiše:

- bivalni del - 85 m²
- polkletni prostori - 40 m²
- balkon / terasa - 28 m²



Poleg hiše je še zidana drvarnica (15 m²).

Hiša ima 3 etaže:

- **polklet:** garaža, večnamenski prostor s svojim vhodom, kurilnica, shramba, nadstrešek za avtomobil
- **pritličje:** dnevni prostor, kuhinja z jedilnico, spalnica, kopalnica, vhod v hišo
- **mansarda:** 1 soba, ostalo je nedokončano

Etaže so povezane z notranjim stopniščem.

Oprema / pohištvo: prodaja se z obstoječo opremo

Infrastruktura / priključki:

- vodovod
- kanalizacija -jašek je pri hiši, ni še priključeno
- el. priključek
- telekomunikacije – vod je ob parceli

Ogrevanje / hlajenje: centralno ogrevanje s pečjo na kurilno olje in s pečjo na drva, s kružno pečjo v dnevnem prostoru.

Prenova: niša je bila v sedanjih merah zgrajena – dozidana l. 1970, od l. 1980 je bila postopno obnovljena. Menjava strešne kritine l. 1990, plastična okna z roletami l. 2009.

Lega: jugozahod

Pravno stanje: zemljiškoknjižno urejeno, gradbeno dovoljenje, stavba ima hišno številko (naslov).

Podrobnejše informacije in ogledi:

- info@kvadrat-nepremicnine.si
- 040 777 004 – Avgust Vrščaj

Kvadrat nepremičnine – povezava na spletno stran:

- <https://www.kvadrat-nepremicnine.si/nepremicnina/dvor-v-blizini-centra-kraja/j6LAqB>

