



Posredovanje: **Prodaja**
Tip: **Hiša - Samostojna**
Šifra **Ob Težki vodi**

Velikost: **303,00m²**
Energetski razred: **D (60 - 105 kWh/m2a)**

303 m², samostojna, zgrajena l. 1997, adaptirana l. 2015, 649 m² zemljišča, prostorna, opremljena 3 stanovanjska opremljena hiša, v urejenem naselju Ob Težki vodi, ob zelenih površinah, vseljivo brez investicijskih vlaganj, primerno tudi kot naložba - za oddajanje 3 stanovanj, prodamo. Cena: 420.000,00 EUR

Lokacija: je dobro prometno dostopna, ob zelenih površinah in potoku Težka voda. 2 km oddaljeno od centra mesta, 1,2 km od osnovne šole.

Hiša je dobro vzdrževana in obnovljena. Vseljiva je brez večjih investicijskih vlaganj.

Prenova: stavba je dobro vzdrževana. Notranjost stavbe je bila obnovljena v letih od 2010 do 2020

V hiši je možno z manjšim posegom urediti 3 ločena stanovanja.

Prostori:

- število sob - spalnic: 7



- število kopalnic: 4

Hiša ima 3 etaže:

- **polklet - 3 sobno stanovanje** s svojim vhodom (dnevni prostor s kuhinjo in teraso, 2 sobi, kopalnica, garderoba, večnamenski prostor)
- **pritličje - 3 sobno stanovanje** (velik dnevni prostor s kuhinjo, 2 sobi, prehodna soba - kabinet, 2 kopalnici, hodnik), velika garaža
- **mansarda - 4 sobno stanovanje** (velik dnevni prostor z možnostjo ureditve kuhinje, 3 sobe, kopalnica, hodnik)

V mansardno stanovanje je možno urediti samostojen vhod.

Oprema: hiša se prodaja z opremo oz. po dogovoru.

Infrastruktura / priključki:

- vodovod
- kanalizacija
- el. priključek
- internet
- plin

Ogrevanje / hlajenje: centralno ogrevanje s pečjo na kurilno olje. Ogrevanje sanitarne vode je s pečjo in toplotno črpalko. Na hiši je priključe na zemeljski plin.

V dnevnem prostoru v pritličju in v hodniku v mansardi sta klimatski napravi.

Debelina toplotne izolacije fasade je 12 cm.

Okna – 1. etaža PVC, 2. in 3. etaža lesena termopan, strešna okna so Velux.

