



Posredovanje: **Oddaja**

Tip: **Stanovanje - 4-sobno**

Šifra **mestne Njive**

Velikost: **103,00m²**

Energetski razred: **C (35 - 60 kWh/m²a)**

103 m², 4-sobno, zgrajeno l. 1972, adaptirano l. 2024, 125 m² zemljišča, 1/2 nad., obnovljeno in opremljeno stanovanje v tri stanovanjski obnovljeni hiši, z manjšim vrtom in parkiriščem, na odlični sončni lokaciji, v bližini centra mesta, vseljivo takoj, oddamo. Cena: 1.000,00 EUR/mes

Lokacija: Mestne njive, z dobro prometno dostopnostjo, v bližini centra mesta.

Dvostanovanjska hiša je bila zgrajena l. 1972, leta 2024 pa je bila obnovljena (fasada, okna, ogrevanje, okolica).

Stanovanje je v celoti opremljeno z novo opremo in aparati.

Površine:

- bivalni del – 93 m² – velik dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico ter izhodom na balkon, tri sobe, kopalnica, hodnik
- balkon / terasa – 7 m²
- shramba – 3,40 m²



- 2 parkirna mesta
- 100 m² vrta z vodovodom in el. priključkom
- skupni prostor pri vhodu (kolesarnica)
- skupna kurilnica

Infrastruktura / priključki: stanovanje ima vse urbane infrastrukturne priključke.

Stavba je popolnoma obnovljena:

- troslojna okna Roletarstva Medle z roletami na el. pogon
- nova plinska peč in talno ogrevanje
- el. radiator v kopalnici
- nov parket, ploščice
- stanovanje ima vse infrastrukturne priključke

Lega: jug (dnevna soba z balkonom, spalnica), sobi (vzhod), kuhinja (zahod).

Najemnik poleg najemnine plačuje še obratovalne stroške (porabo energije, komunalo, telekomunikacije, ..).

Podrobnejše informacije in ogledi:

- info@kvadrat-nepremicnine.si
- 040 777 004 – Avgust Vrščaj

Kvadrat nepremičnine – povezava na spletno stran:

- <https://www.kvadrat-nepremicnine.si/nepremicnina/novo-mesto-mestne-njive/ezlBeM>

