ŽALEC, MIGOJNICE, 278,00m^2

175.000,00 EUR



NEPREMIČNINE KVADRAT
Rozmanova ulica 34
8000, Novo mesto, Slovenija

Telefon: **041/636-325**
E-mail:

ŽALEC, MIGOJNICE, 278,00m²

175.000,00 EUR

Posredovanje: **Prodaja**
Tip: **Hiša - Dvojček**

Velikost: **278,00m²**
Energetski razred: **G (210 - 300 kWh/m2a)**

278 m², dvojček, zgrajen l. 1967, 1.444 m² zemljišča, prostorna stanovanjska hiša, na odlični, mirni lokaciji, ob asfaltni cesti v naselju, možen takojšen prevzem, prodamo. Cena: 175.000,00 EUR

Lokacija: v naselju Migojnice, z asfaltnim dostopom.

Oddaljenosti:

- 3 km do AC priključka;
- 1 km do šole in trgovine;
- 2 km do Žalca;
- 10 km do Celja.

Po uradnih podatkih gre za stanovanje, ki v naravi predstavlja eno enoto hiše dvojček, z zemljiščem.

Hiša ima 3 etaže:

- **polklet:** garaža in pomožni prostori;
- **visoko pritličje:**stanovanje s kuhinjo, kopalnico, dnevnim prostorom in 2 spalnicama;
- **mansarda:** neizdelana mansarda.

Infrastruktura / priključki:

- vodovod,
- el. priključek,
- priklop na telefonsko in kabelsko omrežje,
- kanalizacija (greznica)

NEPREMIČNINE KVADRAT
Rozmanova ulica 34
8000, Novo mesto, Slovenija

Telefon: **041/636-325**
E-mail:

- plinska napeljava je na cesti ob hiši.

Ogrevanje / hlajenje:

Ogrevanje ni centralno izvedeno. Možno je električno ogrevanje ali izvedba toplotne črpalke in centralnega ogrevanja.

Obnove:

- 2011: obnova odtokov;
- 2013: zamenjava ostrešja in kritine (kovinska izvedba), zamenjava oken (PVC dvoslojna), v polovici srednje etaže je bila zamenjana električna napeljava.

Hišo je potrebno obnoviti.

Pravno stanje: zemljiško knjižno urejeno, stavba nima gradbenega oziroma uporabnega dovoljenja.

Podrobnejše informacije in ogledi:

- tugomir@kvadrat-nepremicnine.si
- 041/636-325: Tugomir Plut