NOVO MESTO, TRŠKA GORA, 97,00m²

207.000,00 EUR



NEPREMIČNINE KVADRAT
Rozmanova ulica 34
8000, Novo mesto, Slovenija

Telefon: **041/636-325**
E-mail:

NOVO MESTO, TRŠKA GORA, 97,00m^2 207.000,00 EUR

Posredovanje: **Prodaja**
Tip: **Vikend - Bivalen**
Šifra **Tg**

Velikost: **97,00m^2**
Energetski razred: **Ni podatka**

97 m², bivalen, zgrajen l. 1991, 1.499 m² zemljišča, sončna, mirna lokacija na robu naselja nad Sevnim, primerno za bivanje ali za preživljanje prostega časa v naravi, vendar blizu mesta, z lepim razgledom, bližina nakupovalnega središča in mesta, z gradbenim dovoljenjem, vseljivo takoj, prodamo. Cena: 207.000,00 EUR

Lokacija: stalno naseljenem okolju, obdano s travniki in vinogradi. Nad naseljem Sevno.
Lega JJV.

Oddaljenosti:

- 3,5 km do AC priključka Novo mesto - vzhod,
- 3 km do nakupovalnega središča Supernova.

Dejanska raba dela stavbe je stanovanje v enostanovanjski stavbi:

- bivalni del: 48,6 m²
- klet 24,9 m²
- terasa/balkon 24,2 m²

Stavba in ima dve etaži:

- **I. etaža** – polklet: kuhinja z jedilnico, vinska klet, kurilnica, shramba opreme, predprostor;
- **II. etaža** – pritličje: kuhinja z jedilnico in dnevno sobo z izhodom na balkon, spalnica, kopalnica, hodnik, terasa;

Prehod iz prve v drugo etažo je po zunanjem stopnišču.

NEPREMIČNINE KVADRAT
Rozmanova ulica 34
8000, Novo mesto, Slovenija

Telefon: **041/636-325**
E-mail:

Pred stavbo je dovolj prostora za parkiranje več vozil. Dovoz je po lastni asfaltirani poti.

Zemljišče: 416 m² zemljišča je po namenski rabi površina razpršene poselitve (Az), ostalo pa je kmetijsko zemljišče, na katerem je 370 trt.

Infrastruktura / priključki:

- stavba je priključena na elektrovod, kanalizacija je speljana v greznico;
- optični kabel je na sosednji parceli, oddaljen cca 50 m, možen takojšen priklop;
- vodovod: zbiralnik vode 15 m3 z možnostjo polnjena z deževnico ali pa z dostavo s cisterno. Vse je pripravljeno za priključitev na javni vodovod, vendar ga v tem delu Trške gore še ni.

Ogrevanje: centralno ogrevanje s pečjo na olje za celotno stavbo in klimatska naprava.. Stavba ima dvoslojna PVC okna.

Oprema: stavba je delno opremljena in se taka tudi prodaja.

Prenova: stavba je redno in dobro vzdrževana, zato za bivanje dodatna investicijska vlaganja niso nujno potrebna.
2008 – dvoslojna PVC okna.

Pravno stanje: zemljiško knjižno stanje je urejeno, stavba ima Gradbeno dovoljenje in hišno številko.

Podrobnejše informacije in ogledi:

- tugomir@kvadrat-nepremicnine.si
- 041 636-325 – Tugomir Plut

NEPREMIČNINE KVADRAT
Rozmanova ulica 34
8000, Novo mesto, Slovenija

Telefon: **041/636-325**
E-mail: