NOVO MESTO, ŠMIHEL, 163,00m²

295.000,00 EUR



NEPREMIČNINE
KVADRAT
Rozmanova ulica 34
8000, Novo mesto, Slovenija

Telefon: **041/636-325**
E-mail:

NOVO MESTO, ŠMIHEL, 163,00m^2

295.000,00 EUR

Posredovanje: **Prodaja**
Tip: **Hiša - Dvojček**
Šifra **Šmihel**

Velikost: **163,00m^2**
Energetski razred: **G (210 - 300 kWh/m2a)**

163 m², dvojček, zgrajen l. 1970, 477 m² zemljišča, prostorna hiša z vrtom, v mirnem, urejenem naselju, v bližini so šole, vrtec, zelo primerno za mlajše družine, urejena dokumentacija, vseljivo takoj, prodamo. Cena: 295.000,00 EUR

Lokacija: v stranski ulici urejenega naselja, z dobro prometno dostopnostjo. V bližini je osnovna šola, vrtec, center srednjih šol.

Stavba je kakovostno grajena in vzdrževana, jo je pa potrebno obnoviti. Streha je bila zamenjana l. 2000.

Poleg hiše (145 m² v 3 etažah) je še dodatna garaža (18 m²) s teraso na strehi:

- **polklet:** garaža, shramba, delavnica, kurilnica
- **pritličje:** dnevna soba, kuhinja, spalnica, wc (možno je urediti tudi kopalnico)
- **nadstropje:** 3 sobe, kopalnica
- **dodatna garaža (18 m²)** s teraso na ravni strehi.

Priključki:

- vodovod
- kanalizacija
- el. priključek
- telekomunikacije – optični kabel
- plinovod

Ogrevanje / hlajenje: centralno ogrevanje z novejšo plinsko pečjo Vaillant. Peč ogreva tudi sanitano vodo (bojler).

Lega: sončna lokacija, jug / zahod - dnevna soba s teraso, kuhinja.

NEPREMIČNINE KVADRAT
Rozmanova ulica 34
8000, Novo mesto, Slovenija

Telefon: **041/636-325**
E-mail:

NOVO MESTO, ŠMIHEL, 163,00m^2 295.000,00 EUR

Oprema: hiša se prodaja z obstoječo opremo.

Pravno stanje: zemljiškoknjižno urejeno, gradbena dokumentacija je urejena.

Podrobnejše informacije in ogledi:

- igor@kvadrat-nepremicnine.si
- 041 334 453 – Igor Kupljenik

NEPREMIČNINE KVADRAT
Rozmanova ulica 34
8000, Novo mesto, Slovenija

Telefon: 041/636-325
E-mail: