



Posredovanje: **Prodaja**

Tip: **Posest - Zazidljiva**

Šifra **SEVNO**

Velikost: **1.762,00m²**

Energetski razred: **Ni podatka**

1.762 m², zazidljiva, na sončni lokaciji, z lepim razgledom, v stalno naseljenem okolju, v bližini mesta in ac priključka, komunalno opremljeno, na zemljišču je manjša hiša z urejeno dokumentacijo, možna dozidava obstoječe hiše ali novogradnje, prodamo. Cena: 185.000,00 EUR

Lokacija: sončna lega, z lepim razgledom, v bližini mesta in z dobro prometno dostopnostjo.

Oddaljenost:

- Sevno - šolski center Grm, avtobusna postaja - 600 m;
- Trgovski center Supernova (Qlandija) - 1,6 km;
- priključek na avtocesto - 2,7 km;
- Krka - tovarna zdravil - 2,6 km.

Stavbnega zemljišča za stanovanjsko gradnjo (SK) je 1.004 m², ostalo je kmetijsko.

Zemljišče je v nagibu proti jugo-zahodu.



Možna je gradnja hiše, dvojčka, gospodarskega poslopja ali dozidava - razširitev obstoječe hiše.

Zemljišče je komunalno opremljeno:

- vodovod
- el. priključek
- telekomunikacijsko omrežje je na robu zemljišča
- kanalizacija je speljana v greznico
- štirna s hidroforom - kapnica za zalivanje

Na parceli stoji hiša površine 70 m², zgrajena 1972, ki je vzdrževana in je v delovanju. Leta 2023 so bila zamenjana okna (PVC z roletami in komarniki) in zunanja vrata. Potrebno jo je nekoliko osvežiti oz. obnoviti.

Hiša ima 2 etaži:

- **polklet - 35 m²:** prostor za druženje z možnostjo ureditve kuhinje, klet, shramba s svojim vhodom
- **pritličje - 35 m²:** dnevni prostor s kuhinjo, jedilnico in balkonom, kopalnica, soba

Etaži nista povezani z notranjimi stopnicami.

Ogrevanje: s pečjo / kaminom na drva in z el. radiatorji.

Pravno stanje: zemljiškoknjižno urejeno, hiša ima Uporabno dovoljenje in hišno številko (naslov).

Podrobnejše informacije in ogledi:

- tugomir@kvadrat-nepremicnine.si
- 041 636 325 - Tugomir Plut

