



Posredovanje: **Prodaja**

Tip: **Vikend -**

Šifra **Hmeljčič**

Velikost: **50,80m²**

Energetski razred: **Ni podatka**

50,8 m², zidanica, zgrajena l. 1987, 1.492 m² zemljišča, K+P, z vinogradom in sadovnjakom, v mirnem vinogradniškem okolju, s čudovitim razgledom na okoliške griče in gozdove, 5 km do Mirne peči, 2,5 km do AC priključka Mirna peč, 15 km do centra Novega mesta, prodamo. Cena: 53.000,00 EUR

Lokacija: dostop do zidanice je po javni asfaltni cesti, oddaljena je le 2,5 km od AC priključka Mirna peč, 5 km od Mirne peči, 12 km od trgovskega centra Supernova v Novem mestu, sredi vinogradniškega območja s čudovitim razgledom.

Etaže: stavba ima 2 etaži – vinogradniško klet in prostor za počitek. Ob stavbi je velika pokrita terasa, pokrito parkirno mesto in pomožen kmetijski objekt za orodje.

Pod zidanico je zelo lepo vzdrževan vinograd s 300 trtami za pridelavo cvička, raznovrsten sadovnjak (jabolka, hruške, fige, češnje....) in velik obdelan zelenjavni vrt.

Razporeditev prostorov:



- 1. etaža (klet): velik predprostor, vinogradniška klet, prostor za vinogradniško orodje in opremo, WC, v tem nivoju je ob stavbi tudi pomožni kmetijski objekt (10 m²);
- 2. etaža (pritličje): dnevna soba, kuhinjo in jedilnica z izhodom na balkon, manjša spalnica, kopalnica/sanitarije, predprostor.

Vsaka etaža ima lasten vhod, nadstropji pa nista povezani z notranjimi stopnicami.

Oprema/ pohištvo : Obe etaži sta opremljeni, zidanica je primerna za začasno bivanje. V ceno je vključeno pohištvo in bela tehnika ter pripomočki in oprema za vinogradništvo in urejanje okolice.

Infrastruktura - zidanica je priključena na:

- električno omrežje
- vodovod - vodnjak (kapnica)
- kanalizacija - dve manjši greznici

Ogrevanje: v pritlični etaži je štedilnik (peč) na trda goriva, za celotno etažo, po potrebi elektrika.

Lega: vzhod - kuhinja z jedilnico in balkonom,

Pravno stanje: zemljiškoknjižno urejeno.

Podrobnejše informacije:

- Igor Kupljenik - 041/334 453
- igor@kvadrat-nepremicnine.si

Kvadrat nepremičnine - povezava:

<https://www.kvadrat-nepremicnine.si/nepremicnina/mirna-pec-hmeljcic/Yl1yEp>

