



Posredovanje: **Prodaja**
Tip: **Hiša - Samostojna**
Šifra **Rumanja vas**

Velikost: **350,00m²**
Energetski razred: **E (105 - 150 kWh/m2a)**

350 m², samostojna, zgrajena l. 1970, adaptirana l. 2005, 935 m² zemljišča, prostorna hiša z možnostjo ureditve 3 stanovanj, v bližini centra kraja, na sončni, prometno dobro dostopni lokaciji, del hiše je vseljiv brez večjih vlaganj, z urejeno gradbeno dokumentacijo, vseljivo takoj, prodamo. Cena: 340.000,00 EUR

Lokacija: v manjšem urejenem naselju.

- 800 m od centra Straže
- 3,5 km od Dolenjskih Toplic
- 8,5 km od Novega mesta

Del hiše je bil dograjen l. 2000.

L. 2005 je bila zamenjana strešna kritina.

Srednja etaža (pritličje - 121 m²) je bila v celoti obnovljena in je vseljiva brez večjih vlaganj, ostali del hiše je potrebno obnoviti.



Okoli hiše je lepo urejen in ograjen vrt z manjšim ribnikom.

Etaže - stavba ima 3 etaže:

- polklet - 123 m²: enosobno stanovanje, 2 garaži, pomožni prostori, nadstrešek za avtomobil
- pritličje; 4 sobno stanovanje 114,60 m², pokrita terasa 18 m², balkon 6.40 m²
- mansarda: 3 sobno stanovanje 96 m², 2 balkona 11,40 m²

Oprema: hiša se prodaja z obstoječo opremo. Oprema kuhinje v srednji eteaži je stara nekaj leti, kakovostni aparati Miele in Bosch.

Infrastruktura:

- vodovod
- kanalizacija
- el. priključek
- internet

Ogrevanje / hlajenje: centralno ogrevanje s pečjo na kurilno olje. Sanitarna voda se ograva tudi s toplotno črpalko. V dnevnem prostoru v pritličju je klimatska naprava.

Pravno stanje: zemljiškoknjižno urejeno, urejena je vsa potrebna gradbena dokumentacija (Gradbeno in Uporabno dovoljenje).

Podrobnejše informacije in ogledi:

- info@kvadrat-nepremicnine.si
- 040 777 004 - Avgust Vrščaj

Kvadrat nepremičnine - povezava na spletno stran:

- <https://www.kvadrat-nepremicnine.si/nepremicnina/straza-rumanja-vas/Yl1b7V>

