



Posredovanje: **Prodaja**  
Tip: **Hiša - Samostojna**  
Šifra **Kremen**

Velikost: **220,00m<sup>2</sup>**  
Energetski razred: **G (210 - 300 kWh/m2a)**

220 m<sup>2</sup>, samostojna, zgrajena l. 1965, adaptirana l. 2016, 1.148 m<sup>2</sup> zemljišča, v zelenem, mirnem okolju, v bližini Krškega (2 km), z urejeno gradbeno dokumentacijo, vseljivo takoj, prodamo. Cena: 168.000,00 EUR

**Lokacija:** v manjšem, mirnem zaselku 3 hiš, v zelenem okolju, z dobro prometno povezavo s Krškim.

- Krško – center – 2 km (3 min vožnje)
- Osnovna šola, vrtec – 2 km (3 min vožnje)

Stavba je dobro vzdrževana in je vseljiva brez večjih investicijskih posegov.  
L. 1998 je bila prizidana garaža s pokrito teraso.

**Ima urejeno dokumentacijo - Uporabno dovoljenje in hišno številko.**

**Obnova:**

- streha / kritina – 2024
- okna – l. 2016 (PVC)



- obnova dela mansarde - 2021

**Hiša ima 3 etaže** (bivalne neto površine je 100 m<sup>2</sup>):

- **klet - 51 m<sup>2</sup>:** garaža, kurilnica, dve shrambi
- **pritličje - 62:** tri sobe, kuhinja, kopalnica, hodnik, balkon (2,3 m<sup>2</sup>)
- **pokrita terasa - 35 m<sup>2</sup>**
- **mansarda 52 m<sup>2</sup>:** velika soba, manjša soba, prostor za kopalnico, hodnik, balkon - loža 18 m<sup>2</sup>

**Oprema:** hiša se prodaja opremljena

**Infrastruktura / priključki:**

- vodovod - javni
- vodovod - vaški (za zalivanje)
- el. priključek
- kanalizacija - greznica
- telekomunikacijski kabel je v neposredni bližini hiše

**Ogrevanje:** s pečjo na kurilno olje. Hiša nima izolacijske fasade.

**Pravno stanje:** zemljiškoknjižno urejeno, urejena je vsa potrebna gradbena dokumentacija, stavba ima hišno številko (naslov).

**Podrobnejše informacije in ogledi:**

- [info@kvadrat-nepremicnine.si](mailto:info@kvadrat-nepremicnine.si)
- 040 777 004 - Avgust Vrščaj

**Kvadrat nepremičnine** - povezava na spletno stran:

- <https://www.kvadrat-nepremicnine.si/nepremicnina/krsko-kremen/XvYe4B>

