



Posredovanje: **Prodaja**

Tip: **Vikend - Bivalen**

Šifra **vikend Grč Vrh**

Velikost: **112,80m²**

Energetski razred: **Ni podatka**

112,8 m², bivalen, zgrajen l. 1997, adaptiran l. 2010, 1.496 m² zemljišča, K+P+M, prostoren vikend v mirnem, zelenem okolju, z velikim zemljiščem, z urejeno dokumentacijo, primeren za stalno bivanje ali preživljanje prostega časa v naravi, le 5 km do Mirne Peči in 7 km do AC priključka Mirna Peč, takoj vseljiv, prodamo. Cena: 130.000,00 EUR

Lokacija: v mirnem, zelenem okolju, 5 km oddaljeno od Mirne peči, 10 km od Novega mesta, do AC priključka Mirna Peč le 10 min vožnje. Dostop je po javni asfaltni in deloma makadamski cesti.

Stavba ima 3 etaže:

- **klet** – 22,45 m²
- **pritličje** – 60,35 m²: nadkrit vhod, dnevni prostor z jedilnico, kuhinja, kopalnica, shramba, predprostor in skladiščni prostor;
- **mansarda** – 31,20 m²: velik spalni prostor in shramba.

Pritličje in nadstropje sta povezana z notranjim stopniščem. Ob stavbi stoji lesen pomožen kmetijski



objekt za spravilo drv.

Na parceli sta večji zelenjavni vrt in sadovnjak, preostalo zemljišče okoli vikenda pa je v celoti hortikulturno urejeno.

Vikend je primeren za začasno ali stalno bivanje in je vseljiv takoj.

Oprema: vikend se prodaja z vso opremo oziroma po dogovoru.

Infrastruktura / priključki:

Objekt je priklopljen na električno omrežje, kanalizacija – greznica, voda iz vodnjaka (8 m3) – kapnica, internet – izveden je optični priključek.

Ogrevanje: kamin na drva v dnevnem prostoru, po potrebi z elektriko.

Prenova: vikend je kvalitetno grajen, redno vzdrževan in dobro ohranjen. Leta 2010 je bila izvedena 10 cm izolacijska fasada.

Lega: rahel nagib proti jugu.

Pravno stanje: zemljiškoknjižno urejeno, stavba ima pridobljeno dovoljenje za objekt daljšega obstoja in ima hišno številko (naslov).

Podrobnejše informacije in ogledi:

- igor@kvadrat-nepremicnine.si
- 041 33 44 53 – Igor Kupljenik

Kvadrat nepremičnine – povezava na spletno stran:

<https://www.kvadrat-nepremicnine.si/nepremicnina/mirna-pec-grc-vrh/WxmAvr>

