



Posredovanje: **Prodaja**

Tip: **Stanovanje - 1-sobno**

Šifra **KANIŽARICA**

Velikost: **46,20m²**

Energetski razred: **Ni podatka**

46,2 m², 1-sobno, zgrajeno l. 1950, adaptirano l. 2007, P/2 nad., svetlo, prostorno, z dobro prometno povezavo, vseljivo takoj, brez večjih vlaganj, prodamo. Cena: 75.000,00 EUR

Lokacija: stanovanje je v pritličju večstanovanjskega objekta, z dobro prometno povezavo, le 2 km od urbanega središča v Črnomlju, kjer so osnovna in srednje šole, vrtec, trgovine, banke, pošta, lekarna, zdravstveni dom.

Stanovanje je vzdrževano, svetlo, prostorno in vseljivo brez investicijskih vlaganj. Primerno je za bivanje ali oddajanje v najem.

Prostori:

- **bivalni del: 41,9 m²:** kuhinja z jedilnico in dnevna soba, spalnica, kopalnica, hodnik ;
- **klet: 4,30 m².**

Stanovalci za parkiranje uporabljajo skupna parkirišča pred stanovanjskim blokom.



Oprema: naprodaj je opremljeno.

Lega: spalnica (vzhod) in kuhinja – jedilnica (zahod).

Ogrevanje : centralno ogrevanje z radiatorji, stanovanje ima lastno etažno plinsko peč.

Priključki - infrastruktura:

- optični telekomunikacijski priključek Telekom,
- vodovod,
- elektrika,
- kanalizacija.

Obnova:

- 2007 – zamenjana strešna kritina in obnovljena streha,
- 2007 – zamenjana okna z notranjimi žaluzijami in inštalacije.

Pravno stanje: zemljiškoknjižno urejeno.

Podrobnejše informacije in ogledi:

- igor@kvadrat-nepremicnine.si
- 041/334-453: Igor Kupljenik

