SEMIČ, ROŠKA CESTA, 92,00m²

130.000,00 EUR

Posredovanje: **Prodaja**
Tip: **Vikend - Bivalen**
Šifra **Semič RC**

Velikost: **92,00m²**
Energetski razred: **Ni podatka**

92 m², bivalen, zgrajen l. 1992, 1.407 m² zemljišča, na sončni lokaciji z lepim razgledom, v stalno naseljenem okolju, z dobro prometno dostopnostjo, primerno za stalno bivanje ali za preživljanje prostega časa, vseljivo takoj, prodamo. Cena: 130.000,00 EUR

Lokacija: na obrobju Semiča, v stalno naseljenem okolju, z vso komunalno infrastrukturo, ob cesti Semič – železniška postaja Kot pri Semiču, JV lega.

Oddaljenosti:

- 2 km Semič center
- 1,4 km železniška postaja
- 25 km Novo mesto,
- 11 km Črnomelj
- 20 km Dolenjske Toplice
- 12 km smučišče Gače

NEPREMIČNINE KVADRAT
Rozmanova ulica 34
8000, Novo mesto, Slovenija

Telefon: **041/636-325**
E-mail:

SEMIČ, ROŠKA CESTA, 92,00m^2 130.000,00 EUR

Stavba ima tri etaže:

I. etaža – polklet: soba s krušno pečjo, kuhinja, soba za druženje, manjša klet s svojim vhodom

II. etaža – pritličje: velika dnevna soba z balkonom, kuhinja, kopalnica

III. etaža – mansarda: spalnica in prehodna soba

Polklet ni povezana z notranjimi stopnicami z ostalima etažama.

Okoli stavbe je lepo urejen vrt – sadovnjak in manjši vinograd

Infrastruktura / priključki: stavba je priključena na vodovod, elektro energetsko omrežje in telekomunikacijski vod. Odpadne vode so speljane v greznico.

Ogrevanje: v polkleti je krušna peč, v pritličju je lončen kamin.

Oprema: stavba je opremljen in se taka tudi prodaja.

Prenova: stavbo je potrebno delno prenoviti oz. osvežiti. Strešna kritina je zamenjana.

Pravno stanje: zemljiško knjižno stanje je urejeno.
V teku je pridobivanje uporabnega dovoljenja in sprememba v stanovanjsko stavbo.

Podrobnejše informacije in ogledi:

- tugomir@kvadrat-nepremicnine.si
- 041 636-325 – Tugomir Plut

NEPREMIČNINE KVADRAT
Rozmanova ulica 34
8000, Novo mesto, Slovenija

Telefon: 041/636-325
E-mail: