



Posredovanje: **Prodaja**
Tip: **Hiša - Samostojna**
Šifra **Karteljevo**

Velikost: **307,00m²**
Energetski razred: **G (210 - 300 kWh/m²a)**

307 m², samostojna, zgrajena l. 1978, 3.192 m² zemljišča, prostorna hiša z velikim zemljiščem - vrtom, na sončni lokaciji v bližini mesta, z urejeno gradbeno dokumentacijo, primerno tudi za poslovno dejavnost, vseljivo takoj, prodamo. Cena: 260.000,00 EUR

Lokacija: v manjši vasi, 8 km oddaljeni od centra Novega mesta, v smeri proti Ljubljani, na prometno dobro dostopni lokaciji. V bližini je priključek AC (Nm zahod) in regionalna cesta Nm - Trebnje.

Na zemljišču so 4 stavbe:

- **hiša** (l. 1978) - 307 m² - 3 etaže, mansarda je neizdelana
- **skedenj** (l. 1912) - 109 m²
- **garaža** (l. 1973) - 52 m²
- **kozolec** (l. 1982) - 80 m²

V hiši se lahko uredi 3 ločena stanovanja.

Zemljišče (3.192 m²) je v celoti stavbno (SKs). Možna je gradnja dodatnih 2 hiš, stavb za manjšo



poslovno dejavnost, kmetijskih stavb.

Oprema: hiša se prodaja delno opremljena oz. po dogovoru

Infrastruktura / priključki:

- vodovod
- el. priključek
- internet – oprični kabel
- kanalizacija - greznica (kmalu se bo začela gradnja javne kanalizacije)

Ogrevanje / hlajenje: centralno ogrevanje s pečjo na kurilno olje in/ali s pečjo na drva. V pritličju je krušna peč.

Prenova: hiša je vzdrževana in vseljiva, jo je pa potrebno osvežiti oz. obnoviti. L. 2018 so bila v srednji etaži zamenjana okna (PVC) z roletami.

Pravno stanje: zemljiškoknjižno urejeno, urejena je gradbena dokumentacija za hišo.

Podrobnejše informacije in ogledi:

- info@kvadrat-nepremicnine.si
- 040 777 004 – Avgust Vrščaj

Kvadrat nepremičnine – povezava na spletno stran:

- <https://www.kvadrat-nepremicnine.si/nepremicnina/novo-mesto-karteljevo/VBVVAR>

