ŠENTJERNEJ, OKOLICA, GORENJE VRHPOLJE, 151,70m²

220.000,00 EUR



NEPREMIČNINE
KVADRAT
Rozmanova ulica 34
8000, Novo mesto, Slovenija

Telefon: **041/636-325**
E-mail:

ŠENTJERNEJ, OKOLICA, GORENJE VRHPOLJE, 151,70m² 220.000,00 EUR

Posredovanje: **Prodaja**
Tip: **Hiša - Samostojna**

Velikost: **151,70m²**
Energetski razred: **Ni podatka**

151,7 m², samostojna, zgrajena l. 1995, 3.096 m² zemljišča, na koncu vasi, v neokrnjeni naravi, popolnoma opremljena, vseljiva takoj, brez investicijskih vlaganj, možna je ureditev dveh ločenih stanovanj, urejena gradbena dokumentacija, prodamo. Cena: 220.000,00 EUR

Lokacija: v čistem, neokrnjenem okolju, obdana s travniki, na robu gozda,

- 4 km do Šentjerneja,
- 10 km do AC priključka

Hiša ima zunanje dimenzije 10,4 m X 8,4 m in tri etaže:

- **I. etaža** – polklet: garaža, klet, kurilnica, shramba, soba s kuhinjo in jedilnico, kopalnica, hodnik, stopnišče v drugo etažo;
- **II. etaža** – pritličje: dnevna soba, velika kuhinja in jedilnica z izhodom na teraso, spalnica, soba z izhodom na balkon, kopalnica, hodnik, stopnišče v tretjo etažo;
- **III. etaža** – mansarda: dnevna soba s kuhinjo in jedilnico, 2 sobi, hodnik kopalnica, stopnišče.

V hiši je možno urediti dve ločeni 3 sobni stanovanji.

Infrastruktura / priključki: hiša je priključena na vodovod, elektrovod in telekomunikacijski vod (optika).
Kanalizacijske odplake so speljana v lastno greznico.

Obnova stavbe:

Hiša je bila leta 1995 zgrajena do III. gradbene faze, nato pa leta 2000 dokončana za vselitev.

- 2000: so bila vgrajena lesena izolacijska okna
- 2008: izdelano stanovanje v mansardi

NEPREMIČNINE KVADRAT
Rozmanova ulica 34
8000, Novo mesto, Slovenija

Telefon: **041/636-325**
E-mail:

- 2015: izolacijska fasada 17 cm

Ogrevanje: centralno ogrevanje s pečjo na trda goriva.

Oprema: hiša je opremljena in se taka tudi prodaja.

Prenova: potrebno osvežitve.

Pravno stanje: zemljiško knjižno stanje je urejeno, stavba ima hišno številko in gradbeno dovoljenje.

Podrobnejše informacije in ogledi:

- tugomir@kvadrat-nepremicnine.si
- 041 636-325 – Tugomir Plut