NOVO MESTO, 113,80m² 289.372,88 EUR

Posredovanje: **Prodaja**
Tip: **Stanovanje - 3-sobno**
Šifra **Brod**

Velikost: **113,80m²**
Energetski razred: **A2 (10 - 15 kWh/m2a)**

113,8 m², 3-sobno, novogradnja - zgr. l. 2024, P/5 nad., z velikim ograjenim atrijem (47,50 m²), pred stanovanjem je zelenica, vzhodna lega, s parkirnim mestom v garaži, vseljivo takoj, stanovanja ponujajo kakovostno umirjeno bivanje, saj je v bližini vsa urbana infrastruktura in center mesta, tlorise in cenik vseh stanovanj si lahko ogledate na povezavi spodaj, prodamo. Cena: 289.372,88 EUR

Lokacija: Pavčkova ul. 4, Novo mesto (Brod)

Povezava na SEZNAM PROSTIH STANOVANJ IN CENIK:

- https://www.kvadrat-nepremicnine.si/nova-stanovanja-novo-mesto

Podrobnejše informacije in ogledi:

- info@kvadrat-nepremicnine.si
- 040 777 004 - Avgust Vrščaj

Prostori / površine:

- bivalni del – 61,20 m²

NEPREMIČNINE KVADRAT
Rozmanova ulica 34
8000, Novo mesto, Slovenija

Telefon: **041/636-325**
E-mail:

- atrij – 47,50 m²
- shramba – 5,10 m²
- parkirno mesto v garaži – 12,80 m²

V dveh stolpičih je skupaj 116 sodobnih stanovanj (2 sobna, 3 sobna in 4 sobna).

Stanovanja so svetla, energetsko varčna, s sodobno razporeditvijo prostorov.

Lokacija: Brod, Pavčkova ul, NM - Lokacija ponuja kakovostno umirjeno bivanje v bližini vse urbane infrastrukture in hkrati v neposredni bližini zelenih površin. V bližini so center mesta, trgovine, zdravstvene ustanove, šole, vrtec, otroška igrišča, travniki, gozdovi in rekreacijske površine.

V navedeno ceno je všteto parkirno mesto v garaži pod blokom.
Parkirna mesta so v dveh kletnih etažah s predinštalacijo za el. polnilnik avtomobila.

Možen je nakup dodatnega parkirnega mesta (cena z DDV):

- parkirno mesto v podzemni garaži: 15.400 EUR
- večje parkirno mesto v podzemni garaži: 18.535 EUR
- parkirno mesto za motor v garaži: 5.508 EUR
- parkirno mesto v podzemni garaži – za invalide: 22.722 EUR

Ogrevanje / hlajenje: centralno ogrevanje in hlajenje ter ogrevanje sanitane vode je z lastno toploto črpalko Panasonic z zalogovnikom za toplo sanitano vodo (200 l). Ogrevanje je talno, v kopalnici je še dodatno el. radiator. Zunanje enote toplotnih črpalk so na strehi ali v garaži.
V stanovanju je inštalacije za vgradnjo klimatske naprave.

Prezračevanje: lokalni rekuperator Vaillant v dnevnem prostoru.

Okna / vrata:

- okna so troslojna z roletami na el. pogon in komarniki (Roletarstvo Medle)
- protivlomna vhodna vrata
- notranja vrata Lesna Slovenj Gradec

Kopalnica: sanitarna keramika Laufen - umivalnik, wc školjka, nizka tuš kad (višina 3 cm), pipe Grohe, kopalniški el. radiator, talno gretje. Priključka za pralni in sušilni stroj.

Parket: lakiran hrastov 3 slojni parket, izdelan v Avstriji.

Izolacije stavbe je izvedena po najstrožjih evropskih predpisih in ima energetski razred A2.
Med stanovanji so stene dodatno zvočno izolirane.

Plačilo kupnine / are: ob podpisu pogodbe kupec plača aro v višini 10% pogodbene vrednosti, preostanek kupnine (90%) kupec plača po dogovoru.

Kupec poleg kupnine plača samo še vpis lastninske pravice na svoje ime v zemljiško knjigo.

V primeru, če nameravata prodati svojo obstoječo nepremičnino in kupiti novo stanovanje, vam lahko pomagamo usklajeno prodati vašo nepremičnino in kupiti novo stanovanje.

NEPREMIČNINE KVADRAT
Rozmanova ulica 34
8000, Novo mesto, Slovenija

Telefon: **041/636-325**
E-mail:

Stanovanje je takoj vseljivo.

Povezava na SEZNAM PROSTIH STANOVANJ IN CENIK:

- https://www.kvadrat-nepremicnine.si/nova-stanovanja-novo-mesto

NEPREMIČNINE KVADRAT
Rozmanova ulica 34
8000, Novo mesto, Slovenija

Telefon: **041/636-325**
E-mail: