RADENCI, 79,60m² 217.504,49 EUR

Posredovanje: **Prodaja**
Tip: **Stanovanje - 3-sobno**
Šifra **Radenci**

Velikost: **79,60m²**
Energetski razred: **B1 (15 - 25 kWh/m2a)**

79,6 m², 3-sobno, novogradnja - zgr. l. 2024, 4/6 nad., zahodna lega, nova sodobna stanovanja na odlični lokaciji v centru zdraviliškega kraja, z razvito urbano infrastrukturo, ki ponuja kakovostno življenje, seznam vseh prostih stanovanj si lahko ogledate na povezavi spodaj, prodamo. Cena: 217.504,49 EUR

NOVA STANOVANJA: Radenci, Prisojna pot

Povezava na SEZNAM PROSTIH STANOVANJ IN CENIK:

- https://www.kvadrat-nepremicnine.si/modules/novogradnje/uploads/files/cenik_-_stanovanja_radenci.pdf

Podrobnejše informacije in ogledi:

- info@kvadrat-nepremicnine.si
- 041 334 453 - Igor Kupljenik

NEPREMIČNINE KVADRAT
Rozmanova ulica 34
8000, Novo mesto, Slovenija

Telefon: **041/636-325**
E-mail:

Vseljivo takoj.

Stanovanja so svetla, energetsko varčna, s sodobno razporeditvijo prostorov.

Parkirno mesto v garaži pod blokom je všteto v ceno stanovanja. Ima predinštalacijo za el. polnilnik avtomobila. Možen je dokup zunanjega parkirnega mesta pred blokom.

V bloku je skupaj 38 sodobnih stanovanj (garsonjere, 2 sobna, 3 sobna in 4 sobna). Blok ima dvigalo.

Zagotavljamo vam varen nakup stanovanja.

Lokacija: center Radencev ob zelenih površinah, z dobro prometno povezavo. V bližini so trgovine, banka, pošta, dom starejših občanov, šola, vrtec, zdravilišče, golf igrišče, Avstrija.

Lokacija ponuja kakovostno umirjeno bivanje v bližini vse urbane infrastrukture in hkrati v neporedni bližini gozda, travnikov in rekreacijski površin.

V bližini je dom starejših občanov in je po dogovoru možno uporabljati njihove storitve.

Ogrevanje/hlajenje: centralno ogrevanje in hlajenje ter ogrevanje sanitarne vode je z lastno toplotno črpalko z zalogovnikom za toplo vodo. Ogrevanje je talno, v kopalnici je še dodaten električni radiator. Zunanje enote toplotnih črpalk so na strehi ali v garaži.

V stanovanju je tudi klimatska naprava.

Okna / vrata:

- okna so troslojna z roletami na el. pogon in komarniki
- protivlomna vhodna vrata
- notranja vrata Lesna Slovenj Gradec

Kopalnica: kakovostna sanitarna keramika - umivalnik, wc školjka, nizka tuš kad (višina 3 cm) s kabino, pipe Grohe, kopalniški el. radiator, talno gretje. Priključka za pralni in sušilni stroj.

Parket: hrastov 3 slojni parket.

Izolacije stavbe je izvedena po najstrožjih evropskih predpisih (20 cm – stiropor v kombinaciji s kameno volno).

Med stanovanji so betonske stene dodatno zvočno izolirane.

Plačilo kupnine / are: ob podpisu pogodbe kupec plača aro v višini 10% pogodbene vrednosti, preostanek kupnine (90%) kupec plača po dogovoru.

Kupec poleg kupnine plača samo še vpis lastninske pravice na svoje ime v zemljiško knjigo in **ne plača posredniške provizije.**

V primeru, če nameravate prodati svojo obstoječo nepremičnino in kupiti novo stanovanje, vam lahko pomagamo usklajeno prodati vašo nepremičnino in kupiti novo stanovanje.

NEPREMIČNINE KVADRAT
Rozmanova ulica 34
8000, Novo mesto, Slovenija

Telefon: **041/636-325**
E-mail: