



Posredovanje: **Prodaja**
Tip: **Posest - Za investicijo**
Šifra **Slovenska vas**

Velikost: **4.584,00m²**
Energetski razred: **Ni podatka**

4.584 m², za investicijo, odlična lega, ob glavni cesti, vsa potrebna infrastruktura je v bližini, z velikim investicijskim potencialom, prodamo. Cena: 200.000,00 EUR

Zemljišče je v celoti (100%) stavbno z oznako CU - osrednja območja centralnih dejavnosti.

Ima velik investicijski potencial, dopustne so naslednje namembnosti gradnje:

- terciarne dejavnosti (storitvene dejavnosti (trgovina, turizem, promet, bančništvo...),
- kvartarne dejavnosti (zdravstvo, šolstvo, javna uprava...),
- poslovni prostori (pisarne),
- bivalni prostori/ stanovanja,
- proizvodne dejavnosti brez prekomernih vplivov na okolje in brez zunanjih deponij.

Pred investicijo je potrebno za celotno območje pripraviti OPPN.

Na zemljišču je starejši stanovanjski objekt, zidan s kamnom. Na podlagi odloka o razglasitvi kulturnih spomenikov na Območju Občine Šentrupert za kulturne spomenike lokalnega pomena je hiša



razglašena za kulturni spomenik.

Pravno stanje - zemljiško knjižno urejeno in bremen prosto.

Podrobnejše informacije in ogledi:

- igor@kvadrat-nepremicnine.si
- 041 334 453 - Igor Kupljenik

Kvadrat nepremičnine – povezava na spletno stran:

<https://www.kvadrat-nepremicnine.si/nepremicnina/sentrupert-slovenska-vas-za-investicijo/NJ9APo>

