



Posredovanje: **Prodaja**
Tip: **Hiša - Samostojna**

Velikost: **62,00m²**
Energetski razred: **Ni podatka**

62 m², samostojna, zgrajena l. 1970, adaptirana l. 2004, 1.077 m² zemljišča, 62 m² zgrajen 1970, zemljišče 1077 m², PK+P+M, v neokrnjeni naravi, asfaltni dostop, popolnoma opremljena, z gradbenim dovoljenjem, takoj vseljivo, prodamo. Cena: 110.000,00 EUR

Lokacija: v čistem, neokrnjenem okolju, predzadnja v slepi ulici, 2,8 km do Stopič, 9 km do Novega mesta. Celotna parcela je po namenski rabi stavbno zemljišče (površine podeželskega naselja).

Hiša ima tri etaže:

- **I. etaža** – polklet: dnevna soba z jedilnico in izhodom na pokrito teraso, kuhinja, shramba, sanitarije, predprostor, večnamenski prostor;
- **II. etaža** – pritličje: dve spalnici, kopalnica/WC, predprostor, stopnišče in balkon;
- **III. etaža** – mansarda: skupna ležišča, manjši večnamenski prostor; etaža ima po sredini stojno višino.

Vsaka etaža ima samostojen vhod, notranje povezave med etažami ni.

Zunanje dimenzije stavbe so 6,6 m X 7,8 m



Infrastruktura / priključki:

Objekt je priključen na vodovod, elektrovod in telekomunikacijski vod. Kanalizacijske odplake so speljana v greznico.

Ogrevanje:

V prvi etaži je peč na trda goriva, drugje na elektriko.

Stavba ima dvoslojna plastična okna v vseh etažah.

Oprema / pohištvo: po dogovoru

Vikend je popolnoma opremljen in se tak tudi prodaja.

Prenova: na stavbi je bila leta 2004 zamenjana streha in okna in je takoj vseljiva, dodatna investicijska vlaganja niso potrebna.

Pravno stanje: zemljiško knjižno stanje je urejeno, stavba ima hišno številko in gradbeno dovoljenje.

Podrobnejše informacije in ogledi:

- tugomir@kvadrat-nepremicnine.si
- 041 636-325 – Tugomir Plut

Kvadrat nepremičnine – povezava na spletno

stran: <https://www.kvadrat-nepremicnine.si/nepremicnina/stopice-okolica-hrib-pri-orehku/MnvYxo>

