TOLSTI VRH, 227,00m^2

200.000,00 EUR

NEPREMIČNINE KVADRAT
Rozmanova ulica 34
8000, Novo mesto, Slovenija

Telefon: **041/636-325**
E-mail:

TOLSTI VRH, 227,00m^2 200.000,00 EUR

Posredovanje: **Prodaja**
Tip: **Hiša - Samostojna**
Šifra **Tolsti vrh**

Velikost: **227,00m^2**
Energetski razred: **E (105 - 150 kWh/m2a)**

227 m², samostojna, zgrajena l. 1985, 2.315 m² zemljišča, sončna, mirna lokacija, obdana s travniki in gozdom, ob hiši je samostojna garaža in velik urejen sadovnjak, stavbi imata gradbeni dovoljenji, prodamo. Cena: 200.000,00 EUR

Lokacija: na mirani sončni lokaciji, z dobro prometno povezavo in urejeno infrastrukturo.

Oddaljenost:

- Šentjernej – 6 km
- Novo mesto - 14 km

Hiša je redno vzdrževana in je v delovanju, vseljiva je brez večjih investicijskih vlaganj.

Ob hiši je velik vrt s sadnimi drevesi, parkirna mesta in samostojna garaža (30 m²).

Zemljišče je v nagibu proti vzhodu.
Stavbnega zemljišča je 355 m² v vznožju ob asfaltni cesti, ostalo je kmetijsko zemljišče.

Hiša ima 3 etaže:

- **1. etaža - polklet:** prostor za druženje, vinska klet, shramba, garaža, shramba
- **pritličje:** dnevni prostor, dve sobi, kabinet, spalnica, hodnik, kopalnica
- **mansarda:** soba, balkon - loža

Oprema: hiša je opremljena, oprema po dogovoru

NEPREMIČNINE KVADRAT
Rozmanova ulica 34
8000, Novo mesto, Slovenija

Telefon: **041/636-325**
E-mail:

Infrastruktura / priključki:

- vodovod
- el. priključek
- telekomunikacijsko omrežje.
- kanalizacija je speljana v greznico
- štirna - kapnica za zalivanje

Ogrevanje / hlajenja: centralno ogrevanje s pečjo na olje in z dvema kaminoma. Sanitarna vodo ogreva peč ali toplotna črpalka.
V dnevnem prostoru je klimatska naprava.

Pravno stanje: zemljiškoknjižno urejeno, hiša in garaža imata gradbeni dovoljenji in hišno številko (naslov).

Podrobnejše informacije in ogledi:

- tugomir@kvadrat-nepremicnine.si
- 041/636-325 - Tugomir Plut

NEPREMIČNINE KVADRAT
Rozmanova ulica 34
8000, Novo mesto, Slovenija

Telefon: **041/636-325**
E-mail: