



Posredovanje: **Prodaja**

Tip: **Poslovni prostor - Prostor za storitve**

Šifra **Bršljin**

Velikost: **283,00m²**

Energetski razred: **Ni podatka**

283 m², prostor za storitve, zgrajen l. 1999, adaptiran l. 2023, 1/1 nad., obnovljen poslovni prostor v urejeni poslovni stavbi z večjim parkiriščem, primeren za storitvene dejavnosti, zdravstvene in z njimi povezane dejavnosti, prostor ima svoje sanitarije in čajno kuhinjo, možna je vgradnja dvigala, prodamo. Cena: 400.000,00 EUR

Lokacija: odlična lokacija ob zahodni vpadnici v mesto, z dobro prometno dostopnostjo.

V neposredni bližini so trgovski center BTC, Mc Donalds, zdravstveni - diagnostični center, trgovine, več poslovnih stavb s trgovinami in pisarnami.

V poslovni stavbi, ki je tik ob zahodni vpadnici, so trgovine, storitvene dejavnosti in restavracija. Ob stavbi je večje parkirišče za zaposlene in stranke. Možnost oglaševanja dejavnosti z večjo tablo na stavbi.

Prostor je obnovljen: nove lesene talne obloge, obnovljene sanitarije / kopalnica, inštalacije.

Prostor je primeren za storitvene dejavnosti, trgovino, zdravstvene dejavnosti, fitness,



wellness center, kozmetični salon.

Možna je vgradnja dvigala.

Ogrevanje / hlajenje: centralno ogrevanje iz skupne kotlovnice, klimatske naprave.

Prostor ima svoje števec - odjemna mesta.

Pravno stanje: zemljiškoknjižno urejeno, urejena je vsa potrebna gradbena dokumentacija z uporabnim dovoljenjem.

Poslovni prostor se prodaja po sistemu DDV. Cena je 400.000 EUR + 22% DDV = skupaj 488.000 EUR.

Poslovni prostor je možno tudi najeti.

Najemnina je 2.000 EUR + DDV + obratovalni stroški.

Podrobnejše informacije in ogledi:

- info@kvadrat-nepremicnine.si
- 040 777 004 – Avgust Vrščaj

Kvadrat nepremičnine – povezava na spletno stran:

- <https://www.kvadrat-nepremicnine.si/nepremicnina/novo-mesto-brsljin/KLvZPk>

