



Posredovanje: **Prodaja**
Tip: **Hiša - Samostojna**
Šifra **Bučna vas**

Velikost: **235,00m²**
Energetski razred: **Ni podatka**

235 m², samostojna, zgrajena l. 2007, adaptirana l. 2022, 643 m² zemljišča, novejša, opremljena hiša na odlični lokaciji, v urejenem naselju, vseljiva brez investicijskih vlaganj, z urejeno dokumentacijo, vseljivo takoj, prodamo. Cena: 480.000,00 EUR

Lokacija: dobro prometno dostopna lokacija, v bližini zahodne vpadnice v mesto in AC priključka NM vzhod. V neposredni bližini so trgovine (živilska, tehnične).

- osnovna šola Brljin in vrtec – 1,7 km (vozi šolski avtobus)
- AC priključek - 1,8 km
- center mesta – 3,5 km

Hiša je bila zgrajena l. 2007, dokončana (inštalacije, ometi, tlaki) in vseljena pa l. 2010. Okna so dvoslojna z roletami ali žaluzijami.

Stavba je dobro vzdrževana in vseljiva brez večjih vlaganj.
V zadnjih letih sta bili obnovljeni kopalnici, zamenjana so bila notranja vrata.



Okolica je lepo urejena, z asfaltiranim parkiriščem za več avtomobilov.

Prostori:

- število sob - spalnic: 4
- število kopalnic: 2

Stavba ima 3 etaže:

- **klet:** soba, shramba, kurilnica
- **pritličje:** velik dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico ter izhodom na teraso, kopalnica, vhod v hišo
- **nadstropje - mansarda:** tri sobe (spalnice), kopalnica, garderobna soba.

Ob hiši je še manjša podzemna klet.

Oprema: hiša se prodaja v celoti opremljena.

Infrastruktura / priključki:

- vodovod
- kanalizacija
- plinovod
- el. priključek
- optični telekomunikacijski priključek

Stavba ima zelo **kakovosten filter vode**, ki odpravlja tudi vodni kamen.

Ogrevanje / hlajenje: centralno ogrevanje s plinsko pečjo in s centralno električno pečjo. Ima dvoslojna okna in izolativno fasado (12 cm).

V dnevnem prostoru je možno postaviti kamin (obstoječi dimnik).

V mansardi (v hodniku) je klimatska naprava, ki hladi celo hišo.

Lega: jug, jugovzhod.

Pravno stanje: zemljiškoknjižno urejeno, urejena je vsa potrebna gradbena dokumentacija.

Podrobnejše informacije in ogledi:

- info@kvadrat-nepremicnine.si
- 040 777 004 – Avgust Vrščaj

Kvadrat nepremičnine – povezava na spletno stran:

- <https://www.kvadrat-nepremicnine.si/nepremicnina/novo-mesto-bucna-vas/KLlaDo>

