



Posredovanje: **Prodaja**
Tip: **Hiša - Samostojna**
Šifra **Tg**

Velikost: **70,00m²**
Energetski razred: **Ni podatka**

70 m², samostojna, zgrajena l. 1972, 1.762 m² zemljišča, sončna južna lega, z lepim razgledom, v bližini mesta in avtocestnega priključka, hiša ima uporabno dovoljenje, stavbnega zemljišča je 1.004 m², ostalo je kmetijsko, možnost povečanja hiše ali novogradnje, prodamo. Cena: 185.000,00 EUR

Lokacija: na sončni lokaciji, z lepim razgledom in dobri prometno dostopnostjo.

- Sevno - šolski center, avtobusna postaja - 600 m
- Trgovski center Supernova (Qlandija) - 1,6 km
- priključek na avtocesto - 2,7 km
- Krka - tovarna zdravil - 2,6 km

Hiša je vzdrževana in je v delovanju. Jo pa je potrebno osvežiti oz. obnoviti.
Leta 2023 so bila zamenjana okna (PVC z roletami in komarniki) in zunanja vrata.

Zemljišče je v nagibu proti jugo-zahodu.

Stavnega zemljišča je 1.004 m², ostalo je kmetijsko.

Možna je gradnja hiše, dvojčka, gospodarkege poslopja.



Pred hišo je velik vrt s sadnimi drevesi.

Hiša ima 2 etaži:

- **polklet - 35 m²:** prostor za druženje z možnostjo ureditve kuhinje, klet, shramba s svojim vhodom
- **pritličje - 35 m²:** dnevni prostor s kuhinjo, jedilnico in balkonom, kopalnica, soba

Etaži nista povezani z notranjimi stopnicami.

Oprema: je všteta v ceno nepremičnine oz. po dogovoru

Infrastruktura / priključki:

- vodovod
- el. priključek
- telekomunikacijsko omrežje je na robu zemljišča - na cesti.
- kanalizacija je speljana v greznico
- štirna s hidroforom - kapnica za zalivanje

Ogrevanje: s pečjo / kaminom na drva in z el. radiatorji.

Lega: jug (dnevna soba s teraso, kuhinja), jugovzhod (balkon).

Pravno stanje: zemljiškoknjižno urejeno, hiša ima Uporabno dovoljenje in hišno številko (naslov).

Podrobnejše informacije in ogledi:

- info@kvadrat-nepremicnine.si
- 040 777 004 - Avgust Vrščaj

