



Posredovanje: **Oddaja**

Tip: **Stanovanje - 3-sobno**

Šifra **Brod**

Velikost: **86,00m²**

Energetski razred: **A2 (10 - 15 kWh/m2a)**

86 m², 3-sobno, zgrajeno l. 2024, 2/5 nad., novo, prostorno, še ne vseljeno stanovanje, v celoti opremljeno, s parkirnim mestom v garaži in shrambo, primerno za do 4 osebe, vseljivo takoj, oddamo. Cena: 1.100,00 EUR/mes

Lokacija ponuja kakovostno umirjeno bivanje v bližini urbane infrastrukture in hkrati ob travnikih in gozdu.

V bližini so center mesta, trgovine, zdravstvene ustanove, šole, vrtec, otroška igrišča, travniki, gozdovi in rekreacijske površine.

Stanovanje je prostorno, svetlo, z velikimi steklenimi površinami, orientiranimi na zahod.

Je v celoti opremljeno - s pohištvom in belo tehniko.

V stavbi je dvigalo.

Prostori:

- **bivalni del (73,70 m²)** – dnevni prostor s kuhinjo, jedilnico in balkonom, spalnica, soba, hodnik, kopalnica, dodaten wc
- **balkon - loža - (7,60 m²)** - z razgledom na travnike in gozd, zahodna lega
- **shramba** v kleti – (4,90 m²)
- **1 parkirno mesto v garaži** pod stavbo (možnost najema dodatnega parkirnega prostora).

Ogrevanje je z lastno toploto črpalko - talno ogrevanje, z možnostjo hlajenja in ogrevanje sanitarne vode.

V kopalnici je še dodatno el. radiator.

Okna so troslojna z roletami na el. pogon in s komarniki.

Pogoji najema:



- stanovanje je primerno za največ 4 osebe
- ob sklenitvi najemne pogodbe plača najemnik poleg prve najemnine še varščino v višini dveh najemnin,
- najemnik poleg najemnine plačuje obratovalne stroške po dejanski porabi (elektrika, komunalne storitve, upravnik)
- kajenje v stanovanju in domače živali niso dovoljene,
- najemno razmerje se sklepa za obdobje 1 leta z možnostjo podaljšanja.

Podrobnejše informacije in ogledi:

- info@kvadrat-nepremicnine.si
- 040 777 004 – Avgust Vrščaj

