



Posredovanje: **Prodaja**
Tip: **Posest - Zazidljiva**
Šifra **Š TOPLICE**

Velikost: **574,00m²**
Energetski razred: **Ni podatka**

574 m², zazidljiva, na odlični mirni, sončni lokaciji, južna lega z lepim razgledom, primerno tudi za investicijo, možen je takojšen pričetek pridobitve gradbene dokumentacije za gradnjo, prodamo.
Cena: 57.400,00 EUR

Lokacija: v centru urejenega zdraviliškega kraja, v sklopu stanovanjsko – počitniškega naselja, z dobro prometno povezavo z avtocesto in Novim mestom.

Zemljišče je nekaj minut hoje oddaljeno od term Šmarješke Toplice, poslovnega objekta, kjer so trgovina, pošta in druge storitve ter avtobusnega postajališča.

Zemljišče je v celoti stavbno, z urejenim lastnim dostopom do lokalne javne ceste.

Možnosti gradnje:

- eno ali dvostanovanjska prostostoječa hiša ali dvojček, nestanovanjske stavbe;
- v stanovanjskih stavbah se dopušča tudi urejanje turističnih nastanitvenih kapacitet (turističnih sob in apartmajev);



- dovoljena pozidanost zemljišča je do 40%;
- dopustna etažnost je K+P+M.

Infrastruktura / priključki: vsa infrastruktura (vodovod, kanalizacija, elektro vod, telekomunikacijski vod) so v neposredni bližini parcele.

Lega: zemljišče je v nagibu proti jugu.

Pravno stanje: zemljiškoknjižno urejeno.

Podrobnejše informacije:

- igor@kvadrat-nepremicnine.si
- 041 334 453 - Igor Kupljenik

Kvadrat nepremičnine – povezava na spletno stran:

<https://www.kvadrat-nepremicnine.si/nepremicnina/smarjeske-toplice-nad-prinovcem-center/DZRZek>

