



Posredovanje: **Prodaja**
Tip: **Hiša - Samostojna**

Velikost: **300,00m²**
Energetski razred: **D (60 - 105 kWh/m²a)**

300 m², samostojna, zgrajena l. 1987, adaptirana l. 2005, 921 m² zemljišča, v neokrnjeni naravi, asfaltni dostop, bližina Novega mesta, delno opremljena, z gradbenim dovoljenjem, takoj vseljivo, brez nujnih investicijskih vlaganj, prodamo. Cena: 290.000,00 EUR

V čistem, neokrnjenem okolju, 10 km do centra Novega mesta. Celotna parcela je po namenski rabi stavbno zemljišče (površine podeželskega naselja).

Hiša ima tri etaže:

- **I. etaža** – polklet: tri sobe, dve prostorni garaži, kurilnica, dve kleti, hodnik, stopnišče;
- **II. etaža** – pritličje: dnevna soba z izhodom na teraso in zelenico, spalnica, dve otroški sobi, kabinet, kuhinja z jedilnico, kopalnica, sanitarije, stopnišče v tretjo etažo; 1. in 2. etažo povezuje tudi notranje dvigalo;
- **III. etaža** – mansarda: neizdelano podstrešje; možnost ureditve stanovanja velikosti cca 150 m²

Površina posamezne etaže meri 150 m²



Infrastruktura / priključki:

Objekt je priključen na vodovod, elektrovod in telekomunikacijski vod (optika). Kanalizacijske odplake so speljane malo čistilno napravo. Hiša ima tudi kapnico s filtrom, velikosti 40 m³.

Ogrevanje:

Centralno ogrevanje in ogrevanje sanitarne vode je s toplotno črpalko.

Stavba ima dvoslojna plastična okna v vseh etažah.

Oprema / pohištvo:

Hiša je delno opremljena in se taka tudi prodaja.

Prenova:

- 2005: izolacijska fasada iz kamene volne, debeline 10 cm;
- 2025: nova dvoslojna plastična okna in vhodna vrata.

Stavba ima plastične odtočne cevi.

Pravno stanje: dokumentacija je urejena, stavba ima hišno številko in gradbeno dovoljenje.

Možna menjava z doplačilom za stanovanje v Novem mestu ali Ljubljani.

Podrobnejše informacije in ogledi:

- tugomir@kvadrat-nepremicnine.si
- 041 636-325 – Tugomir Plut

Kvadrat nepremičnine – povezava na spletno

stran: <https://www.kvadrat-nepremicnine.si/nepremicnina/novo-mesto-okolica-veliki-podljuben/B6nk5e>

