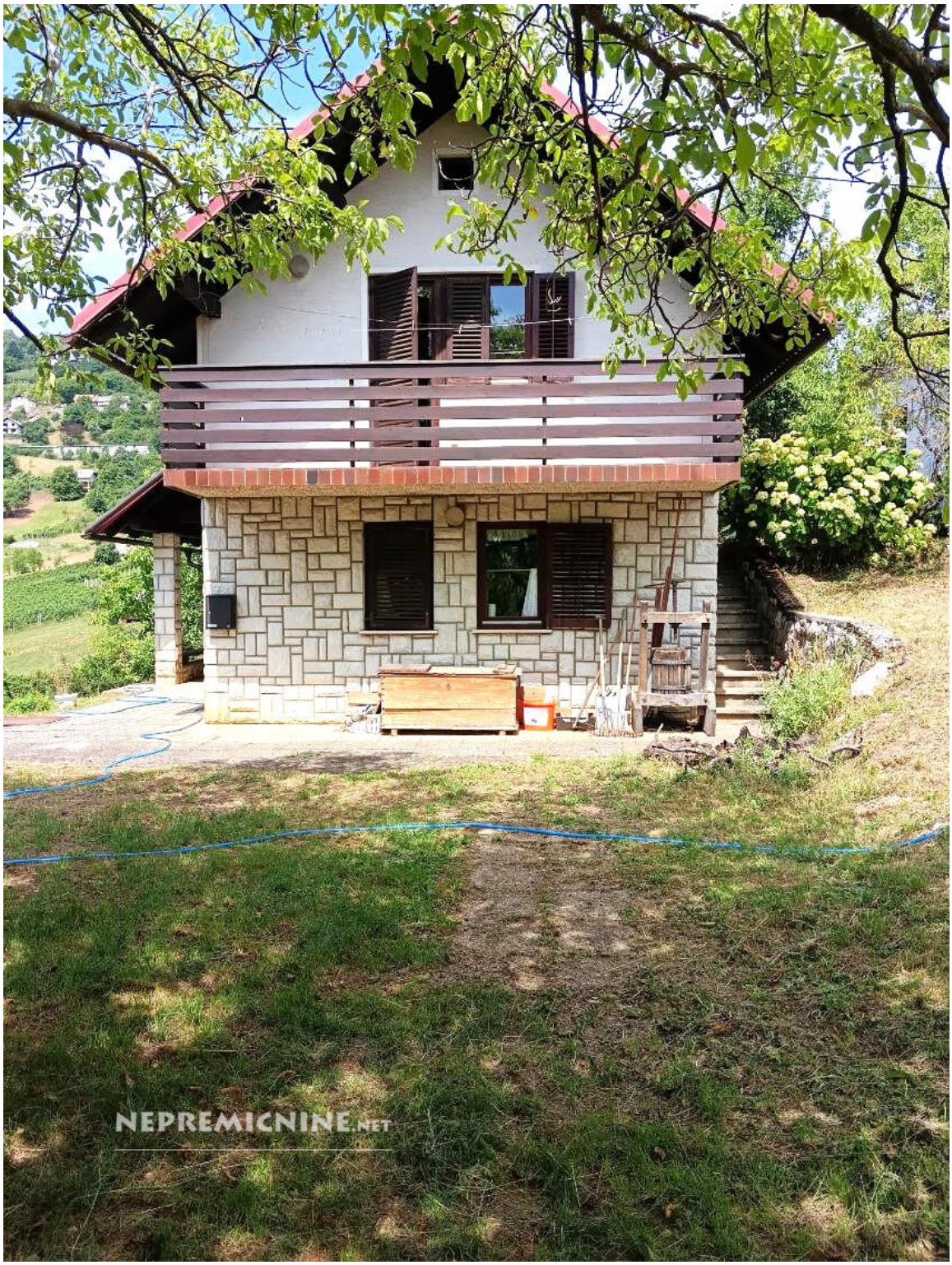
SEMIČ, OKOLICA, DRAGE, 78,10m^2 79.000,00 EUR



Posredovanje: **Prodaja**
Tip: **Vikend - Bivalen**

Velikost: **78,10m^2**
Energetski razred: **Ni podatka**

NEPREMIČNINE
KVADRAT
Rozmanova ulica 34
8000, Novo mesto, Slovenija

Telefon: **041/636-325**
E-mail:

SEMIČ, OKOLICA, DRAGE, 78,10m^2 79.000,00 EUR

78,1 m², bivalen, zgrajen l. 1991, 2.954 m² zemljišča, v neokrnjeni naravi, v bližini ceste Dolenjske Toplice - Črnomelj, (asfaltni dostop), delno opremljen, takoj vseljiv, prodamo. Cena: 79.000,00 EUR

Lokacija: v čistem, neokrnjenem okolju, obdan s travniki, zadnji ob lokalni poti , 25 km do Novega mesta, 9 km do Črnomlja, 3 km do Semiča, 20 km do Term Dolenjske Toplice; do najbližje hiše je 50 m, sončna lega.

Zidanica ima dve etaži:

- **I. etaža** – pritličje: dnevna soba s kuhinjo in jedilnico, klet, WC, vinska klet, shramba, pokrita terasa, stopnišče v II etažo;
- **II. etaža** – mansarda: 2 sobi, WC/kopalnica, hodnik, balkon;

Ob vikendu stoji pomožni kmetijski objekt velikosti 16 m².

Infrastruktura / priključki:

Objekt je priključen na vodovod in elektrovod; telekomunikacijski vod je v bližini. Kanalizacijske odplake so speljana v lastno dvoprekatno greznico.

Ogrevanje:

Centralno ogrevanje s pečjo (štedilnik) na trda goriva. Ogrevanje sanitarne vode je na elektriko.

Stavba ima lesena okna s termopan zasteklitvijo.

Oprema / pohištvo:

Vikend je opremljen s starejšim pohištvom in se tak tudi prodaja.

Prenova: stavba je v funciji, potrebna pa je delna obnova oziroma osvežitev.

Pravno stanje: zemljiško knjižno stanje je urejeno, stavba ima hišno številko in gradbeno dovoljenje.

Dejanska raba: stanovanje v enostanovanjski stavbi.

Podrobnejše informacije in ogledi:

- tugomir@kvadrat-nepremicnine.si
- 041 636-325 – Tugomir Plut

Kvadrat nepremičnine – povezava na spletno stran: https://www.kvadrat-nepremicnine.si/nepremicnina/semic-okolica-drage/90WjVE

NEPREMIČNINE KVADRAT
Rozmanova ulica 34
8000, Novo mesto, Slovenija

Telefon: 041/636-325
E-mail: