ČRNOMELJ, SELA PRI OTOVCU, 99,80m² 120.000,00 EUR

Posredovanje: **Prodaja**
Tip: **Hiša - Samostojna**

Velikost: **99,80m²**
Energetski razred: **F (150 - 210 kWh/m2a)**

99,8 m², samostojna, zgrajena l. 1985, 7.840 m² zemljišča, na robu naselja v neokrnjeni naravi, primerna za stalno bivanje ali kot vikend, za preživljanje prostega časa v naravi, vseljiva takoj, z gradbenim dovoljenjem in hišno številko, prodamo. Cena: 120.000,00 EUR

Lokacija: v prijetni vasici, blizu Črnomlja, v čistem, neokrnjenem okolju, obdana z gozdovi in travniki. Z lastnim dostopom, cca 50 m od asfaltne ceste.

Oddaljenosti:

- 30 km Novo mesto,
- 9 km Semič
- 5 km Črnomelj
- 26 km Dolenjske Toplice
- bližina železniške postaje

Stavba in ima tri etaže:

- **I. etaža** – polklet: večja soba s kuhinjo, sanitarije, vinska klet, predprostor;

NEPREMIČNINE KVADRAT
Rozmanova ulica 34
8000, Novo mesto, Slovenija

Telefon: **041/636-325**
E-mail:

- **II. etaža** – pritličje: kuhinja z jedilnico, dnevna soba z izhodom na balkon, spalnica, kopalnica, hodnik, vetrolov;
- **III. etaža** – mansarda: dve sobi, več manjših prostorov;

Prehod iz prve v drugo etažo je po zunanjem stopnišču, iz druge v tretjo etažo pa po izvlečnih stopnicah.

Infrastruktura / priključki: stavba je priključena na vodovod, elektrovod in telekomunikacijski vod (optični kabel je v bližini). Kanalizacijske odplake so speljane v greznico.

Ogrevanje: centralno ogrevanje s pečjo na trda goriva za celotno stavbo. Stavba ima izolacijsko fasado in dvoslojna okna.

Oprema: hiša je popolnoma opremljen in se taka tudi prodaja.

Prenova: stavba je redno in dobro vzdrževana, zato za bivanje dodatna investicijska vlaganja niso nujno potrebna.

2006 – obnova strehe

Pravno stanje: zemljiško knjižno stanje je urejeno, hiša ima Gradbeno dovoljenje in hišno številko.

Ob kmetijskih zemljiščih pri stavbi je tudi 2,12 ha gozda, ki ga kupec lahko dokupi.

Podrobnejše informacije in ogledi:

- tugomir@kvadrat-nepremicnine.si
- 041 636-325 – Tugomir Plut