



Posredovanje: **Oddaja**

Tip: **Stanovanje - Garsonjera**

Šifra **Jakčeva**

Velikost: **25,00m²**

Energetski razred: **B2 (25 - 35 kWh/m2a)**

25 m², garsonjera, zgrajena l. 1974, adaptirana l. 2015, 2/5 nad., svetlo stanovanje s shrambo v kleti, vzdrževano in obnovljeno, na odlični lokaciji, vseljivo takoj, oddamo. Cena: 400,00 EUR/mes

Oddamo opremljeno garsonjero s kletjo v stanovanjskem bloku na Jakčevi ulici v Novem mestu. Stanovanje je vzdrževano in takoj vseljivo.

Parkiranje je urejeno na skupnem parkirišču pred blokom.

Blok je v urejenem naselju z dobro prometno dostopnostjo. V neposredni bližini je center mesta z vso potrebno urbano infrastrukturo (šole, vrtec, trgovine, pošta, bolnišnica, zdravstveni dom, lekarna...).

Razpored prostorov in površine:

- **bivalni del** – 22,70 m² – skupni dnevni prostor z jedilnico, kuhinja, hodnik in kopalnica;
- **shramba** v pritličju – 2,30 m².

Ogrevanje / hlajenje: centralno ogrevanje z radiatorji iz skupne kotlovnice z merilniki porabe - nizki



stroški ogrevanja.

Do stanovanja je izvedeno optično omrežje, najemnik si sam izbere operaterja.

Pogoji najema:

- ob sklenitvi najemne pogodbe plača najemnik poleg prve najemnine še varščino v višini 2 najemnin,
- najemnik poleg najemnine plačuje obratovalne stroške po dejanski porabi (elektrika, ogrevanje, komunalne storitve, upravnika),
- kajenje v stanovanju in domače živali niso dovoljene,
- EI - najemno razmerje se sklepa za obdobje 11 mesecev z možnostjo podaljšanja.

Podrobnejše informacije in ogledi:

- igor@kvadrat-nepremicnine.si
- 041 334 453 – Igor Kupljenik

