



Posredovanje: **Oddaja**

Tip: **Stanovanje - 2,5-sobno**

Šifra **Center**

Velikost: **52,00m²**

Energetski razred: **El ni potrebna (31. člen ZURE)**

52 m², 2,5-sobno, zgrajeno l. 1930, adaptirano l. 2025, P/1 nad., popolnoma obnovljeno in opremljeno, prostorno stanovanje s teraso, v centru mesta, vseljivo takoj, oddamo. Cena: 550,00 EUR/mes

Lokacija: Stanovanje je v večstanovanjski stavbi, na atraktivni lokaciji (Dilančeva ulica), 50 m od Glavnega trga, bližina trgovin, osnovne šole in vrtca, upravnega središča, ...

Parkiranje je možno na javnih parkiriščih, z ugodno letno dovolilnico.

Stanovanje ima vso sodobno urbano infrastrukturo.

Prostori - bivalni del - 52 m²:

- dnevna soba z izhodom na teraso
- velika kuhinja z jedilnico
- spalnica
- kopalnica



- večnamenski prostor, primeren za shranjevanje

Ogrevanje je talno gretje, v kopalnici je še radiator.

Stanovanje je bilo v letih 2024/2025 popolnoma obnovljeno in še ni bilo v uporabi.
Je popolnoma opremljeno z novim pohištvom in belo tehniko.

Stanovanje ima Lunos prezračevalni sistem / rekuperator.

Pogoji najema:

- ob sklenitvi najemne pogodbe plača najemnik poleg prve najemnine še varščino v višini dveh najemnin,
- kajenje ni dovoljeno,
- dovoljene so manjše domače živali.

Stroški: najemnik poleg najemnine plačuje fiksne obratovalne stroške v višini 200 EUR/mesec (poraba el. energije, ogrevanje, komunalne storitve, RTV naročnina, internet z bogatim naročniškim paketom).

EI - najemno razmerje se sklepa za obdobje krajše od 1 leta z možnostjo podaljšanja.

Podrobnejše informacije in ogledi:

- tugomir@kvadrat-nepremicnine.si
- 041/636-325, Tugomir Plut

Kvadrat nepremičnine, povezava na spletno stran:

- <https://www.kvadrat-nepremicnine.si/nepremicnina/novo-mesto-center-staro-mestno-jedro/6ODYRq>

