ŽALEC, OKOLICA, MIGOJNICE, 179,00m² 175.000,00 EUR

Posredovanje: **Prodaja**
Tip: **Hiša - Dvojček**

Velikost: **179,00m²**
Energetski razred: **G (210 - 300 kWh/m2a)**

179 m², dvojček, zgrajen l. 1967, 1.452 m² zemljišča, prostorna stanovanjska hiša, na odlični, mirni lokaciji, ob asfaltni cesti v naselju, možen takojšen prevzem, prodamo. Cena: 175.000,00 EUR

Lokacija: v naselju Migojnice, z asfaltnim dostopom, 3 km do AC priključka, 1 km do šole in trgovine, 2 km do Žalca, 10 km do Celja.

Hiša ima 3 etaže:

- **Polklet:** garaža in pomožni prostori;
- **visoko pritličje:**stanovanje s kuhinjo, kopalnico, dnevnim prostorom in 2 spalnicama;
- **mansarda:** neizdelana mansarda.

Etaže so medsebojno povezane.

Infrastruktura / priključki:

vodovod,

NEPREMIČNINE
KVADRAT
Rozmanova ulica 34
8000, Novo mesto, Slovenija

Telefon: 041/636-325
E-mail:

- el. priključek,
- priklop na telefonsko in kabelsko omrežje,
- kanalizacija (greznica)
- plinska napeljava je na cesti ob hiši.

Ogrevanje / hlajenje:

Ogrevanje ni centralno izvedeno. Možno je električno ogrevanje ali izvedba toplotne črpalke in centralnega ogrevanja.

Obnove:

- **2011:** obnova odtokov;
- **2013:** zamenjava ostrešja in kritine (kovinska izvedba), zamenjava oken (PVC dvoslojna), v polovici srednje etaže je bila zamenjana električna napeljava.

Hišo je potrebno obnoviti.

Pravno stanje: zemljiško knjižno urejeno.

Podrobnejše informacije in ogledi:

- **tugomir@kvadrat-nepremicnine.si**
- **041/636-325**: Tugomir Plut

Kvadrat nepremičnine – povezava na spletno stran: https://www.kvadrat-nepremicnine.si/nepremicnina/zalec-okolica-migojnice/5vojWJ