NOVO MESTO, MARKLJEVA UL., BUČNA VAS, 115,00m^2

220.000,00 EUR



NEPREMIČNINE KVADRAT
Rozmanova ulica 34
8000, Novo mesto, Slovenija

Telefon: **041/636-325**
E-mail:

NOVO MESTO, MARKLJEVA UL., BUČNA VAS, 115,00m^2 220.000,00 EUR

Posredovanje: **Prodaja**
Tip: **Stanovanje - 4-sobno**
Šifra **Markljeva ul.**

Velikost: **115,00m^2**
Energetski razred: **E (105 - 150 kWh/m2a)**

115 m², 4-sobno, zgrajeno l. 1980, adaptirano l. 2016, 168 m² zemljišča, P/2 nad., prostorno stanovanje v tri stanovanjski hiši, na dobro prometno dostopni lokaciji, z veliko pokrito teraso in zemljiščem, prodamo. Cena: 220.000,00 EUR

Lokacija: na mirni, prometno dobro dostopni lokaciji, v bližini trgovskega centra Supernova - Mercator Bršljin in avtocestnega priključka NM zahod.

Hiša je bila zgrajena l. 1980. V njej so 3 stanovanja, etažna lastnina je urejena.
Stanovanja imajo ločena odjemna mesta za el. energijo in komunalo, vsako ima svoje ogrevanje.
Stanovanje ima tudi lastniško zemljišče ob hiši (168 m²) in veliko pokrito teraso.

Površine:

- bivalni del – 87 m² – kuhinja z jedilnico, dnevni prostor z izhodom na balkon in pokrito teraso, 3 sobe, kopalnica, hodnik
- balkon – 12 m²
- stopnišče, shramba – 15 m²
- pokrita terasa - 55 m²
- zemljišče 168 m²

Oprema / pohištvo: po dogovoru

Infrastruktura / priključki:

- vodovod
- kanalizacija
- el. priključek

NEPREMIČNINE KVADRAT
Rozmanova ulica 34
8000, Novo mesto, Slovenija

Telefon: **041/636-325**
E-mail:

- internet

Ogrevanje / hlajenje: centralno talno ogrevanje s toplotno črpalko. V dnevnem prostoru je klimatska naprava.

Prenova: stanovanje je bilo v celoti obnovljeno l. 2016 (nove ištalacije, toplotna črpalka, okna, talne obloge, prenovljena kopalnica)

Streha hiši je obnovljena.

Lega: jug (dnevna soba s teraso).

Podrobnejše informacije in ogledi:

- info@kvadrat-nepremicnine.si
- 040 777 004 – Avgust Vrščaj

Kvadrat nepremičnine – povezava na spletno stran:

- https://www.kvadrat-nepremicnine.si/nepremicnina/novo-mesto-markljeva-ul/4Pq6Yy