KOMARNA VAS, TURISTIČNI CENTER GAČE, 104,50m² 160.000,00 EUR



Posredovanje: **Prodaja**
Tip: **Hiša - Dvojček**
Šifra **Gače**

Velikost: **104,50m²**
Energetski razred: **D (60 - 105 kWh/m2a)**

104,5 m², dvojček, zgrajen l. 1999, 145 m² zemljišča, v slepi ulici urejenega naselja v neokrnjeni naravi, z dvema opremljenima stanovanjema, primerna za stalno bivanje, preživljanje prostega časa v naravi ali oddajanje turistom, vseljiva takoj, prodamo. Cena: 160.000,00 EUR

Lokacija: Turistično rekreacijski center Gače je v čistem, neokrnjenem okolju, obdan z gozdovi in travniki.
V naselju je več stalni stanovalcev.

Turistično rekreacijski center Gače ponuja poletne in zimske aktivnosti v neokrnjeni naravi (pohodništvo, kolesarjenje, smučišče, ..).

Oddaljenost:

- 28 km Novo mesto,
- 13 km Semič
- 15 km Dolenjske Toplice

NEPREMIČNINE KVADRAT
Rozmanova ulica 34
8000, Novo mesto, Slovenija

Telefon: **041/636-325**
E-mail:

KOMARNA VAS, TURISTIČNI CENTER GAČE, 104,50m² 160.000,00 EUR

Lokacija je turistično zanimiva in je možno oddajati stanovanj turistom.

Stavba je dvojček in ima štiri etaže:

- **I. etaža** – polklet: samostojna garsonjera (studio) s kuhinjo in jedilnico, spalno - bivalnim prostorom (zakonska postelja in 4 pogradi), kopalnica. Etaža ima lasten vhod in ni povezana z notranjimi stopnicami z ostalimi etažami;
- **II. etaža** – pritličje: kuhinja z jedilnico in dnevnim prostorom, kopalnica, stopnišče v III. etažo;
- **III. etaža** – mansarda: tri sobe, balkon, kopalnica;
- **IV. etaža** - manjši prostor z ležišči.

Infrastruktura / priključki: stavba je priključena na elektrovod in telekomunikacijski vod (optični kabel). Voda je iz zbiralnika vode. Kanalizacijske odplake so speljana v biološko čistilno napravo. Javni vodovod je v vasi.

Ogrevanje: centralno ogrevanje s pečjo na olje za celotno stavbo. V drugi in tretji etaži so radiatorji, v prvi etaži je talno ogrevanje. Prvo in drugo etažo je možno ogrevati s kaminom.

Stavba ima izolacijsko fasado in dvoslojna okna.

Oprema: hiša je popolnoma opremljen in se tak tudi prodaja.

Prenova: stavba je redno in dobro vzdrževana, zato niso potrebna dodatna investicijska vlaganja.

Pravno stanje: zemljiško knjižno stanje je urejeno, hiša ima Gradbeno dovoljenje in hišno številko.

Podrobnejše informacije in ogledi:

- tugomir@kvadrat-nepremicnine.si
- 041 636-325 – Tugomir Plut

NEPREMIČNINE KVADRAT
Rozmanova ulica 34
8000, Novo mesto, Slovenija

Telefon: 041/636-325
E-mail: