NOVO MESTO, ŠMIHEL, 78,70m²

170.000,00 EUR



Posredovanje: **Prodaja**
Tip: **Stanovanje - 3,5-sobno**

Velikost: **78,70m²**
Energetski razred: **B2 (25 - 35 kWh/m2a)**

78,7 m², 3,5-sobno, zgrajeno l. 1975, M/1 nad., prostorno mansardno stanovanje v manjši večstanovanjsko - poslovni stavbi, na odlični lokaciji z dobro prometno dostopnostjo, možna je menjava za manjše stanovanje, prodamo. Cena: 170.000,00 EUR

Lokacija: v urejenem naselju z dobro prometno dostopnostjo.
V bližini je vsa urbana infrastruktura - šole, vrtec, trgovina, zdravstveni dom, bolnišnica, športno rekreacijski center.

Površine / prostori: bivalni del – 78,70 m² – dnevna soba, kuhinja z jedilnico, spalnica, soba, kabinet, kopalnica, hodnik in manša shramba.

Parkiišče je ob stavbi.

Oprema: stanovanje je naprodaj opremljeno, po dogovoru.

Ogrevanje / hlajenje: centralno ogrevanje z lastno plinsko pečjo, klimatska naprava;

Prenova stanovanja: 2025 – je bila na stavbi v celoti zamenjana strešna kritina, delno ostrešje in

NEPREMIČNINE KVADRAT
Rozmanova ulica 34
8000, Novo mesto, Slovenija

Telefon: **041/636-325**
E-mail:

vsa strešna okna v stanovanju .

Stanovanje je vseljivo, bo pa potrebnih nekaj manjših investicijskih vlaganj.

Možna menjava za manjše stanovanje v nižji etaži, oziroma v stavbi z dvigalom**.**

Pravno stanje: zemljiškoknjižno urejeno, brez bremen.

Podrobnejše informacije in ogledi:

- tugomir@kvadrat-nepremicnine.si
- 041 636 325 – Tugomir Plut

Kvadrat nepremičnine – povezava na spletno stran:
https://www.kvadrat-nepremicnine.si/nepremicnina/novo-mesto-smihel/4PBezy

NEPREMIČNINE KVADRAT
Rozmanova ulica 34
8000, Novo mesto, Slovenija

Telefon: **041/636-325**
E-mail: