NOVO MESTO, BRŠLJIN, Z VKLJUČENIMI STROŠKI, 151,00m^2

1.890,00 EUR/mesec



NEPREMIČNINE
KVADRAT
Rozmanova ulica 34
8000, Novo mesto, Slovenija

Telefon: **041/636-325**
E-mail:

NOVO MESTO, BRŠLJIN, Z VKLJUČENIMI STROŠKI, 151,00m² 1.890,00 EUR/mesec

Posredovanje: **Oddaja**
Tip: **Poslovni prostor - Pisarna**
Šifra **Bršljin**

Velikost: **151,00m²**
Energetski razred: **C (35 - 60 kWh/m2a)**

151 m², pisarna, zgrajena l. 2000, 3/4 nad., svetli prostori na odlični, prometno dobro dostopni lokaciji, s parkirnimi prostori, primerno za pisarniško dejavnost, izobraževanje, storitvene dejavnosti, obratovalni stroški so zajeti v navedeni najemnini, oddamo. Cena: 1.890,00 EUR/mes

Lokacija je dobro prometno dostopna - zahodna vpadnica in ima dobro povezavo s centrom mesta in avtocesto. V bližini so trgovski centri, restavracije.

Prostori so v urejeni poslovni stavbi z dvigalom. Ob stavbi so parkirišča.

Prostor je v celotnem 3. nadstropju (ni drugih uporabnikov).
Sestavljen iz večih pisarn, čajne kuhinje ter sanitarij (ž/m).
Imajo računalniško mrežo.

Možno je pisarne prilagoditi najemniku ali najeti del predmetnih prostorov (posamezne pisarne).

Oprema: najemodajalec lahko prostore opremi s pisarniško opremo.

Obratovalni stroški in najem nekaj parkirnih mest ob stavbi so vključeni v navedeno najemnino (el. energija, ogrevanje, komunalne storitve).

Poleg najemnine najemnik plačuje še čiščenje skupnega stopnišča (6 EUR / mesec / osebo) in sorazmeren del nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča (NUSZ).

Pisarna se oddaja po sistemu DDV. K navedeni najemnini je potrebno prišteti še 22% DDV (1.890 EUR + DDV = 2.305,80 EUR).

Podrobnejše informacije in ogledi:

NEPREMIČNINE KVADRAT
Rozmanova ulica 34
8000, Novo mesto, Slovenija

Telefon: **041/636-325**
E-mail:

NOVO MESTO, BRŠLJIN, Z VKLJUČENIMI STROŠKI, 151,00m^2 1.890,00 EUR/mesec

- info@kvadrat-nepremicnine.si
- 040 777 004 – Avgust Vrščaj

Kvadrat nepremičnine – povezava na spletno stran:

- https://www.kvadrat-nepremicnine.si/nepremicnina/novo-mesto-brsljin-z-vkljucenimi-stroski/3j10pz