

NOVO MESTO, BRŠLJIN, Z VKLJUČENIMI STROŠKI, 1.890,00 EUR/mesec
151,00m²



Posredovanje: **Oddaja**
Tip: **Poslovni prostor - Pisarna**
Šifra **Bršljin**

Velikost: **151,00m²**
Energetski razred: **C (35 - 60 kWh/m²a)**

151 m², pisarna, zgrajena l. 2000, 3/4 nad., svetli prostori na odlični, prometno dobro dostopni lokaciji, s parkirnimi prostori, primerno za pisarniško dejavnost, izobraževanje, storitvene dejavnosti, obratovalni stroški so zajeti v navedeni najemnini, oddamo. Cena: 1.890,00 EUR/mes

Lokacija je dobro prometno dostopna - zahodna vpadnica in ima dobro povezavo s centrom mesta in avtocesto. V bližini so trgovski centri, restavracije.

Prostori so v urejeni poslovni stavbi z dvigalom. Ob stavbi so parkirišča.

Prostor je v celotnem 3. nadstropju (ni drugih uporabnikov).
Sestavljen iz večih pisarn, čajne kuhinje ter sanitarij (ž/m).
Imajo računalniško mrežo.

Možno je pisarne prilagoditi najemniku ali najeti del predmetnih prostorov (posamezne pisarne).

Oprema: najemodajalec lahko prostore opremi s pisarniško opremo.



NOVO MESTO, BRŠLJIN, Z VKLJUČENIMI STROŠKI, 1.890,00 EUR/mesec 151,00m²

Obratovalni stroški in najem nekaj parkirnih mest ob stavbi so vključeni v navedeno najemnino (el. energija, ogrevanje, komunalne storitve).

Poleg najemnine najemnik plačuje še čiščenje skupnega stopnišča (6 EUR / mesec / osebo) in sorazmeren del nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča (NUSZ).

Pisarna se oddaja po sistemu DDV. K navedeni najemnini je potrebno prišteti še 22% DDV (1.890 EUR + DDV = 2.305,80 EUR).

Podrobnejše informacije in ogledi:

- info@kvadrat-nepremicnine.si
- 040 777 004 - Avgust Vrščaj

Kvadrat nepremičnine – povezava na spletno stran:

- <https://www.kvadrat-nepremicnine.si/nepremicnina/novo-mesto-brsljin-z-vkljucenimi-stroski/3j10pz>

