NOVO MESTO, BRŠLJIN, Z VKLJUČENIMI STROŠKI, 38,00m²

456,00 EUR/mesec



NEPREMIČNINE KVADRAT
Rozmanova ulica 34
8000, Novo mesto, Slovenija

Telefon: **041/636-325**
E-mail:

NOVO MESTO, BRŠLJIN, Z VKLJUČENIMI STROŠKI, 38,00m² — 456,00 EUR/mesec

Posredovanje: **Oddaja**
Tip: **Poslovni prostor - Prostor za storitve**
Šifra **Bršljin**

Velikost: **38,00m²**
Energetski razred: **C (35 - 60 kWh/m2a)**

38 m², prostor za storitve, adaptiran l. 2023, PK/4 nad., na odlični, prometno dobro dostopni lokaciji, s parkirnimi prostori, primerno storitvene dejavnosti, fizioterapijo, izobraževanje, obratovalni stroški so zajeti v navedeni najemnini, oddamo. Cena: 456,00 EUR/mes

Lokacija je dobro prometno dostopna - zahodna vpadnica in ima dobro povezavo s centrom mesta in avtocesto. V bližini so trgovski centri, restavracije.

Pisarna je v polkleti urejene poslovne stavbe z dvigalom. V stavbi so pisarniški prostori.

Uporabniki prostora imajo v souporabi skupne sanitarije za nadstropje in čajno kuhinjo.

Najemnik prostora lahko uporablja 1 parkirno mesto ob stavbi, možno pa je najeti dodatna parkirna mesta ob stavbi.
V popoldanskem času je prostih več parkirnih mest ob stavbi.

Oprema: najemodajalec lahko prostore opremi s pisarniško opremo.

Obratovalni stroški so vključeni v navedeno najemnino (el. energija, ogrevanje, komunalne storitve).
Poleg najemnine najemnik plačuje še čiščenje skupnega stopnišča (6 EUR / mesec / osebo) in sorazmeren del nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča (NUSZ).

Prostor se oddaja po sistemu DDV, ki ga je potrebno prišteti k navedeni najemnini (456 EUR + 22% DDV = 556 EUR).

Podrobnejše informacije in ogledi:

- info@kvadrat-nepremicnine.si
- 040 777 004 – Avgust Vrščaj

NEPREMIČNINE KVADRAT
Rozmanova ulica 34
8000, Novo mesto, Slovenija

Telefon: **041/636-325**
E-mail: