NOVO MESTO, MAČKOVEC, 104,00m²

260.000,00 EUR



NEPREMIČNINE
KVADRAT
Rozmanova ulica 34
8000, Novo mesto, Slovenija

Telefon: **041/636-325**
E-mail:

NOVO MESTO, MAČKOVEC, 104,00m² 260.000,00 EUR

Posredovanje: **Prodaja**
Tip: **Hiša - Dvojček**
Šifra **Nm dvojček**

Velikost: **104,00m²**
Energetski razred: **EI: Izračun ni mogoč**

104 m², dvojček, novogradnja - zgr. l. 2024, 145 m² zemljišča, dobro prometno dostopna lokacija na robu mesta, prevzem je možen takoj, prodamo.
Cena: 260.000,00 EUR

Hiša se prodaja zgrajena do 3. podaljšane gradbene faze z urejeno okolico (fasada, okna, vhodna vrata, priključki)

Izolacijska fasada (20 cm stiropor), okna PVC – troslojna zasteklitev, vhodna vrata PVC.

Za dokončanje je potrebno še izvesti strojne in el. inštalacije, omete, tlake, položiti talne obloge, vgraditi notranja vrata. Možnost dogovora za dokončanje hiše na ključ (za približno 100.000 EUR).

Okolica bo urejena, parkirišče bo asfaltirano.

Stavba ima 2 etaži:

- **pritličje - 52 m²:** dnevni prostor s kuhinjo, jedilnico in izhodom na teraso, manjša soba, kopalnica, vhod v hišo z garderobo
- **mansarda - 52 m²:** 3 sobe in kopalnica
- **2 parkirna mesta** – 2 asfaltirana parkirna mesta ob stavbi

Infrastruktura / priključki: hiša ima priključke na vodovodno omrežje. Kanalizacijo, elektro in telekomunikacijsko omrežje

Ogrevanje: centralno ogrevanje s toplotno črpalko.

Lega: jugo vzhod (dnevna soba s teraso, kuhinja).

Kupec dobi vso potrebno dokumentacijo za pridobitev uporabnega dovoljenja.

NEPREMIČNINE KVADRAT
Rozmanova ulica 34
8000, Novo mesto, Slovenija

Telefon: **041/636-325**
E-mail:

NOVO MESTO, MAČKOVEC, 104,00m^2 260.000,00 EUR

Kupec ne plača stroškov nakupa – provizije.

Podrobnejše informacije in ogledi:

- info@kvadrat-nepremicnine.si
- 040 777 004 – Avgust Vrščaj

NEPREMIČNINE KVADRAT
Rozmanova ulica 34
8000, Novo mesto, Slovenija

Telefon: **041/636-325**
E-mail: