ŽALEC, OKOLICA, MIGOJNICE, 278,00m² 175.000,00 EUR

Posredovanje: **Prodaja**
Tip: **Stanovanje - 4-sobno**

Velikost: **278,00m²**
Energetski razred: **G (210 - 300 kWh/m2a)**

278 m², 4-sobno, zgrajeno l. 1967, 1.444 m² zemljišča, prostorno stanovanje v celotni enoti hiše dvojček, na odlični, mirni lokaciji, ob asfaltni cesti v naselju, možen takojšen prevzem, prodamo.
Cena: 175.000,00 EUR

Lokacija: v naselju Migojnice, z asfaltnim dostopom:

- 3 km do AC priključka,
- 1 km do šole in trgovine,
- 2 km do Žalca,
- 10 km do Celja.

Gre za stanovanje, ki v naravi zajema celotno enoto hiše dvojček.

Enota ima 3 etaže:

- **polklet:** garaža in pomožni prostori;
- **visoko pritličje:** soba s kuhinjo, kopalnico, dnevnim prostorom in 2 spalnicama;
- **mansarda:** neizdelana mansarda.

NEPREMIČNINE KVADRAT
Rozmanova ulica 34
8000, Novo mesto, Slovenija

Telefon: **041/636-325**
E-mail:

Prva in druga etaža sta medsebojno povezani z notranjim stopniščem. Z notranjim stopniščem je možno povezati tudi tretjo etažo.

Infrastruktura / priključki:

- vodovod,
- el. priključek,
- priklop na telefonsko in kabelsko omrežje,
- kanalizacija (greznica),
- plinska napeljava je na cesti ob hiši.

Ogrevanje / hlajenje:

Ogrevanje ni centralno izvedeno. Možno je električno ogrevanje ali izvedba toplotne črpalke in centralnega ogrevanja.

Obnove:

- **2011:** obnova odtokov;
- **2013:** zamenjava ostrešja in kritine (kovinska izvedba), zamenjava oken (PVC dvoslojna), v polovici srednje etaže je bila zamenjana električna napeljava.

Stanovanje (hišo) je potrebno obnoviti.

Pravno stanje: zemljiško knjižno urejeno, stanovanje (stavba) nima gradbenega niti uporabnega dovoljenja.

Stavba ima hišno številko (naslov).

Podrobnejše informacije in ogledi:

- tugomir@kvadrat-nepremicnine.si
- 041/636-325: Tugomir Plut